

**MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO**

**C.C. 28.376.410 de San Gil**

**Propietaria de la Finca PRIMAVERA**

**CERTIFICA**

Que el docente investigador **ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 37.897.140 de San Gil, perteneciente al grupo de investigación **I&D FINANCIERO** de las Unidades Tecnológicas de Santander; prestó sus servicios de consultoría en la Finca La Primavera con el objeto de Realizar la proyección financiera de la construcción de 2000 metros de galpones para ave comercial con la finalidad de entregarlos en arriendo a la Empresa Agroavícola San Marino y obtener el abono orgánico para los cultivos de café, entregando como producción de su labor:

1. Trámite ante el ICA para revisar la factibilidad técnica de la construcción de los nuevos galpones – Certificación
2. Proyección de costos de materiales y de mano de obra
3. Proyección de ingresos por arriendo y por abono
4. Proyección de costos por mantenimiento y sobrecarga de impuestos
5. Valoración de la plusvalía
6. Evaluación financiera por flujos de caja para valorar la viabilidad

Dicho servicio fue realizado en el periodo comprendido entre el 1 de junio/2017 al 31 de Julio /2017 siendo satisfactorio y de alta calidad.

Se expide a solicitud del interesado a los 02 días del mes de Septiembre del año 2018.



**MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO**

**C.C. 28.376.410 San Gil**

**Propietaria Finca La Primavera**

**San Gil**

## ACUERDO DE COOPERACIÓN

Entre los suscritos **MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO** identificada con cédula de ciudadanía 28.376.410 expedida en San Gil, propietaria de la Finca LA PRIMAVERA ubicada en el Municipio de San Gil (Santander) y quien para efectos de este documento se denominará EMPRESA, y por otra parte **ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía 37.897.140 expedida en San Gil, docente investigador miembro del Grupo de Investigación I&D FINANCIERO de las Unidades Tecnológicas de Santander, quien en adelante se denominará CONSULTOR, hemos acordado la ejecución de una consultoría bajo las siguientes cláusulas reguladas por el Código Civil y el Código de Comercio:

**Primera.** Objeto: El CONSULTOR de manera independiente, sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo y personal a su cargo, prestará los servicios de consultoría científica relacionada con la proyección financiera de la construcción de 2000 metros de galpones para ave comercial con la finalidad de entregarlos en arriendo a la Empresa Agroavícola San Marino y obtener el abono orgánico para los cultivos de café

**Segunda.** Término de la consultoría: Este acuerdo se extenderá por un periodo de 02 meses, contados a partir del 1 de Junio al 31 de Julio del año 2017 y podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con la antelación a la fecha de su expiración mediante la celebración mediante un acuerdo adicional que deberá constar por escrito.

**Tercera.** Valor: La EMPRESA pagará al CONSULTOR por concepto de honorarios la suma de \$2.000.000 (Dos millones de pesos mcte en cuotas mensuales iguales de \$1.000.000 (Un millón de pesos), los primeros cinco días de cada mes.

**Cuarta.** Prórroga: Si vencido el plazo establecido para la ejecución del acuerdo la EMPRESA decide ampliar el plazo de vencimiento, se suscribirá minuta suscrita por las partes, que hará parte integral de este documento.

**Quinta.** Nuevo servicio: si finalizada la consultoría, la EMPRESA necesita un nuevo servicio del CONSULTOR, se deberá hacer un nuevo acuerdo y no se entenderá como prórroga por desaparecer las causales que le dieron origen a este documento.

**Sexta.** Obligaciones del CONSULTOR: son obligaciones del CONSULTOR:

1. Obrar con seriedad y diligencia en el servicio acordado.
2. Realizar informe mensual como producción intelectual del proceso de la consultoría.
3. Elaborar el documento final relacionado con la labor acordada.
4. Atender las solicitudes y recomendaciones que haga la EMPRESA o sus delegados con la mayor prontitud.

5. Permitir que la EMPRESA o un delegado realice visitas a las instalaciones del CONSULTOR o al sitio en que esté realizando la labor pactada.
6. Pagar cumplidamente los aportes a la seguridad social, en concordancia con la legislación vigente.
7. Las demás que pacten las partes sin que exista subordinación.

**Séptima.** Obligaciones de la EMPRESA: son obligaciones de la EMPRESA:

1. Cancelar los honorarios fijados al CONSULTOR, según la forma que se pactó dentro del término debido.
2. Entregar la información que solicite el CONSULTOR para desarrollar con normalidad su labor independiente.

**Octava.** Terminación anticipada o anormal: Incumplir las obligaciones propias de cada una de las partes, dará lugar a la otra para terminar unilateralmente el acuerdo de consultoría.

**Novena.** Reserva sobre información confidencial: El CONSULTOR se obliga a guardar las reservas debidas a la información y documentos que la EMPRESA le suministre, así como de los resultados obtenidos.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de San Gil a los 1 día del mes de Junio del año 2017.

La EMPRESA;

El CONSULTOR;

**MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO**  
C.C. 28.376.410 San Gil  
Propietaria  
FINCA LA PRIMAVERA

**ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ**  
C.C 37.897.140 San Gil  
Docente investigador y consultor  
I&D FINANCIERO





Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal



001

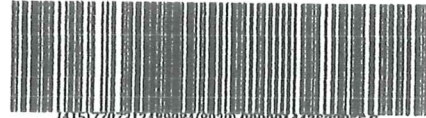
2. Concepto ☐ 0 ☒ 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14436229556



(415)7707212489984(8020) 0000014436229556

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):

2 8 3 7 6 4 1 0

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

1

3

26. Número de identificación:

2 8 3 7 6 4 1 0

27. Fecha expedición:

1 9 6 9 0 6 0 2

Lugar de expedición

28. País:

COLOMBIA

1

6

9

29. Departamento:

Santander

6

8

33. Ciudad/Municipio:

San Gil

6

7

9

31. Primer apellido

DIAZ

32. Segundo apellido

DE CARDOZO

33. Primer nombre

MARIA

34. Otros nombres

HELENA

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

1

6

9

39. Departamento:

Santander

6

8

40. Ciudad/Municipio:

San Gil

6

7

9

41. Dirección principal

VDA HOYA DE MONAS FCA LA PRIMA

42. Correo electrónico:

romiar13@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1:

45. Teléfono 2:

7 2 4 2 0 8 0

3 1 4 4 8 6 6 3 4 2

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal

46. Código:

0 1 2 3

47. Fecha inicio actividad:

2 0 0 8 0 7 2 9

Actividad secundaria

48. Código:

6 8 1 0

49. Fecha inicio actividad:

2 0 1 5 0 1 0 1

Otras actividades

50. Código:

1 2

Ocupación

51. Código

6 1 1 2

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI ☐ NO ☐

60. No. de Folios:

61. Fecha:

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscriba y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada: