

MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO

C.C. 28.376.410 de San Gil

Propietaria de la Finca PRIMAVERA

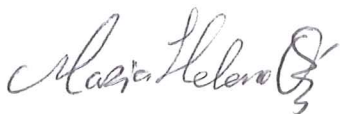
CERTIFICA

Que el docente investigador **ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 37.897.140 de San Gil, perteneciente al grupo de investigación **I&D FINANCIERO** de las Unidades Tecnológicas de Santander; prestó sus servicios de consultoría en la Finca La Primavera con el objeto de Realizar un diagnóstico sobre los resultados financieros del cultivo del café convencional, entregando como producción de su labor:

1. Análisis de costos del cultivo desde el semillero y siembra, mantenimiento hasta la cosecha y beneficio del café.
2. Análisis de costo de los agroinsumos
3. Relación beneficio/costo del proceso para determinar los indicadores de rentabilidad
4. Indicadores de productividad del cultivo de café convencional

Dicho servicio fue realizado en el periodo comprendido entre el 2 de Enero/2017 al 2 de Marzo del año 2017 siendo satisfactorio y de alta calidad.

Se expide a solicitud del interesado a los 02 días del mes de Septiembre del año 2018.



MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO

C.C. 28.376.410 San Gil

Propietaria Finca La Primavera

San Gil

ACUERDO DE COOPERACIÓN

Entre los suscritos **MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO** identificada con cédula de ciudadanía 28.376.410 expedida en San Gil, propietaria de la Finca LA PRIMAVERA ubicada en el Municipio de San Gil (Santander) y quien para efectos de este documento se denominará EMPRESA, y por otra parte **ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía 37.897.140 expedida en San Gil, docente investigador miembro del Grupo de Investigación I&D FINANCIERO de las Unidades Tecnológicas de Santander, quien en adelante se denominará CONSULTOR, hemos acordado la ejecución de una consultoría bajo las siguientes cláusulas reguladas por el Código Civil y el Código de Comercio:

Primera. Objeto: el CONSULTOR de manera independiente, sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo y personal a su cargo, prestará los servicios de consultoría científica relacionada con el Diagnóstico sobre los resultados financieros del cultivo del café convencional en la Finca LA PRIMAVERA.

Segunda. Término de la consultoría: este acuerdo se extenderá por un periodo de 02 meses, contados a partir del 02 de Enero al 02 de Marzo del año 2017 y podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con la antelación a la fecha de su expiración mediante la celebración mediante un acuerdo adicional que deberá constar por escrito.

Tercera. Valor: La EMPRESA pagará al CONSULTOR por concepto de honorarios la suma de \$2.000.000 (Dos millones de pesos mcte en cuotas mensuales iguales de \$1.000.000 (Un millón de pesos), los primeros cinco días de cada mes.

Cuarta. Prórroga: Si vencido el plazo establecido para la ejecución del acuerdo la EMPRESA decide ampliar el plazo de vencimiento, se suscribirá minuta suscrita por las partes, que hará parte integral de este documento.

Quinta. Nuevo servicio: si finalizada la consultoría, la EMPRESA necesita un nuevo servicio del CONSULTOR, se deberá hacer un nuevo acuerdo y no se entenderá como prórroga por desaparecer las causales que le dieron origen a este documento.

Sexta. Obligaciones del CONSULTOR: son obligaciones del CONSULTOR:

1. Obrar con seriedad y diligencia en el servicio acordado.
2. Realizar informe mensual como producción intelectual del proceso de la consultoría.
3. Elaborar el documento final relacionado con la labor acordada.
4. Atender las solicitudes y recomendaciones que haga la EMPRESA o sus delegados con la mayor prontitud.

5. Permitir que la EMPRESA o un delegado realice visitas a las instalaciones del CONSULTOR o al sitio en que esté realizando la labor pactada.
6. Pagar cumplidamente los aportes a la seguridad social, en concordancia con la legislación vigente.
7. Las demás que pacten las partes sin que exista subordinación.

Séptima. Obligaciones de la EMPRESA: son obligaciones de la EMPRESA:

1. Cancelar los honorarios fijados al CONSULTOR, según la forma que se pactó dentro del término debido.
2. Entregar la información que solicite el CONSULTOR para desarrollar con normalidad su labor independiente.

Octava. Terminación anticipada o anormal: incumplir las obligaciones propias de cada una de las partes, dará lugar a la otra para terminar unilateralmente el acuerdo de consultoría.

Novena. Reserva sobre información confidencial: el CONSULTOR se obliga a guardar las reservas debidas a la información y documentos que la EMPRESA le suministre, así como de los resultados obtenidos.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de San Gil a los 02 días del mes de Enero del año 2017.

La EMPRESA;

El CONSULTOR;

MARIA HELENA DIAZ DE CARDOZO
C.C. 28.376.410 San Gil
Propietaria
FINCA LA PRIMAVERA

ROSA MILENA ARENAS MARTINEZ
C.C 37.897.140 San Gil
Docente investigador y consultor
I&D FINANCIERO

