

Información General del Semillero de Investigación			
Facultad: Dirección DEV- FCSE			
Programa académico: Tecnología Gestión empresarial		Grupo (s) de Investigación: E-INNOVARE	
Nombre del semillero – PENSAR Virtual		Fecha creación: 29 de Septiembre de 2021	
		Campus: virtual	
Líneas de Investigación: Innovación y Gestión de organizaciones sostenibles			
Áreas del saber *			
	1. Agronomía veterinaria y afines		5. Ciencias sociales y humanas
	2. Bellas artes	x	6. Economía, administración, contaduría y afines
	3. Ciencias de la educación		7. Matemáticas y ciencias naturales
	4. Ciencias de la salud		8. Ingenierías, arquitectura, urbanismo y afines

Al diligenciar este documento autorizo a UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER, ubicada en Calle de los estudiantes 9-82 Ciudadela Real de Minas y con teléfono de contacto 6076917700, para que recolecte, almacene, use, circule y/o suprima mis datos personales. Lo anterior para dar cumplimiento a las finalidades incorporadas en la Política de Tratamiento de Información disponible en www.uts.edu.co, la cual declaro conocer y saber que en esta se especifican cuáles datos son sensibles. Así mismo, conozco que como titular me asisten los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos y revocar la autorización. Igualmente declaro que poseo autorización, de los otros titulares de datos que suministro, para que UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER les dé tratamiento conforme a las finalidades consignadas en la Política.

Información del Director del Proyecto

Nombre: Héctor Guillermo Moreno Jerez		No. de identificación: 13923868	
Nivel de formación académica (Pregrado / Postgrado / Link de CvLAC): Ing. Industrial/especialista en: Alta gerencia, docencia universitaria, educación ambiental https://scienti.minciencias.gov.co/cvlac/visualizador/generarCurriculoCv.do?cod_rh=0001117939			Asesor
			Líder de Semillero de Investigación
Correo electrónico: hmoreno@correo.uts.edu.co			

Información de los Autores

Nombre	No. Identificación	Correo electrónico
Carlos Andrés González González	91477897	candresgonzalezg@uts.edu.co

Proyecto

1. Título del proyecto: Plan de Compras para propiedad horizontal	MODALIDAD DEL PROYECTO **				
	PA	PI	TI	RE	Otra. ¿Cuál?
			x		
Fecha terminación del proyecto:				30/11/2024	

2. Resumen del trabajo: con el plan de compras, la propiedad horizontal ha de mejorar y optimizar los procesos, modelo que corresponde al plan de gestión y control; lo cual disminuye riesgo, permitiendo el cumplimiento de los objetivos trazados y la toma de decisiones acertadas.
Dando cumplimiento a la propuesta presentada se hace un trabajo de campo de la mano con los encargados de cada proceso facilitando la recopilación de la información; la categorización y clasificación, entrando en un sistema de codificación y así proceder a la sistematización. Aspectos socializados ante el Consejo Administrativo personas gozantes de los procesos.

3. Objetivo general y objetivos específicos:
General:
Proponer plan de compras acorde a lo establecido en el manual de contratación para la buena gestión y bienestar de la propiedad horizontal en Santander
Específicos:
Identificar necesidades de insumos por medio de trabajo de campo junto a operarios de los procesos operativos para su funcionamiento óptimo.

Establecer directrices, procedimientos y actividades de plan de compras acorde a presupuesto de adquisición de insumos para la operatividad de los procesos.

Socializar plan de compras ante el consejo de administración, administrador, comité de contratación y gozantes de procesos operativos

4. Análisis de resultados: Como gran logro, la identificación de insumos y responsabilidad de la persona designada por parte del administrador, formato de requisición un proceso de control de inventarios, como también garantizar la trazabilidad de los insumos; este formato debe ser diligenciado por la persona encargada de cada área, diseño de base de datos de Proveedores, formatos de orden de compras, Se diseñó este modelo de control de inventarios para que la información la tengamos de primera mano y en tiempo real. Plan de compras consensuado con los gozantes del proceso operativo..

5. Conclusiones: El plan de compras permite identificar cantidades y frecuencias de consumo de insumos requeridos, tiempos de entrega; se elimina las pérdidas de inventario por descuido, mal almacenamiento y malas prácticas lo cual garantiza el uso óptimo y adecuado de los insumos.

El proceso de compra de insumos disminuye, es decir se optimiza los tiempos de gestión, disminuyendo la carga de trabajo del recurso humano; otro aspecto importante y relevante es la eficiencia, eficacia, y efectividad en los procesos lo cual genera confianza entre los copropietarios de la propiedad horizontal, todo lo anterior implementando formatos y procedimientos creados para tal fin

6. Recomendaciones:
Realizar trabajo de campo y auditorías internas a cada una de las áreas, de tal manera se tendrá actualizada la información sobre el uso de los insumos, inventarios y planes de mejora.

Se deben establecer parámetros de evaluación aplicables para la elección del proveedor correcto, control estricto en la aplicabilidad y manejo de los formatos establecidos de tal manera que la operatividad de los procesos sea acorde a las necesidades del Condominio.

Coordinar con los proveedores capacitación constante a todos los gozantes de los procesos operativos. En las reuniones del Consejo de Administración verificar la aplicabilidad de todo el proceso del Plan de Compras.

7. Bibliografía:
Acosta Moreno, A. Y., & Perdomo Alvarado, M. A. (2023). Diseño de una propuesta financiera en la propiedad horizontal como mecanismo de control, medición, seguimiento y creación de valor, en ciudad verde – Soacha.
<http://repositorio.uan.edu.co/handle/123456789/8228>

Atencio, G., & Yuriela, A. (2019). Peligros y riesgos asociados a las labores de soldadura piscina olímpica David.
https://scholar.google.es/scholar?hl=es&as_sdt=0%2C5&q=Atencio%2C+G.%2C+%26
Ballesteros, J. H., & de las Heras Rosas, C. J. (2020). Contrato psicológico y compromiso organizacional: un estudio bibliométrico. Revista Internacional de Organizaciones, (24), 241-271.

Bohórquez, G. A. C., Martínez, T. M. M., & Moncayo, R. F. (2019). Rediseño organizacional para mejorar la gestión de compras de una empresa constructora. Observatorio de la Economía Latinoamericana, (7), 74.

Bravo Bastidas, N. M. (2020). Control interno del inventario de insumos para una adecuada exposición de las cifras en los estados financieros de la hacienda bananera María (Bachelor'thesis)

8. Anexos: Herramientas de control en Excel

* Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE)

** PA: Proyecto de Aula, PI: Proyecto integrador, TI: Trabajo de Investigación, RE: Recursos Educativos Digitales Abiertos (REDA)