



Análisis de la rentabilidad y liquidez en la sociedad Monumental Constructora SAS de
la ciudad de Bucaramanga

Modalidad: Monografía - Análisis

Claudia Teresa Luna Galvis
CC: 32763800
Heyenverth Stiven Villamizar Delgado
CC: 1005553184

**UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIOECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
CONTADURÍA PÚBLICA
BUCARAMANGA (23/03/2025)**



Análisis de la rentabilidad y liquidez en la sociedad Monumental Constructora SAS de
la ciudad de Bucaramanga

Modalidad: Monografía Análisis

Claudia Teresa Luna Galvis
CC: 32763800
Heyenverth Stiven Villamizar Delgado
CC: 1005553184

**Trabajo de Grado para optar al título de
CONTADURÍA PÚBLICA**

DIRECTOR

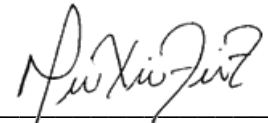
Magister Norelba Hernández Mendoza

**UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIOECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
CONTADURÍA PÚBLICA
BUCARAMANGA (23/03/2025)**

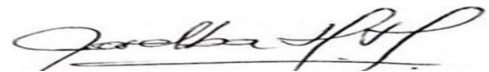
Nota de Aceptación

APROBADO

Acta No. 04 26 de marzo/2025



Firma del Evaluador



Firma del Director

DEDICATORIA

A Dios que en mi vida representa mi mayor fortaleza, es compañía, apoyo, protección; quien permite cosas grandes y maravillosas en mi vida, a mi familia por comprender mis ausencias, mis propósitos, mis metas y contribuir a mi superación personal con su amor, a mí por nunca perder la fe en lograr mis conquistas.

CLAUDIA TERESA LUNA GALVIS

Le dedico a Dios y a mis compañeros por todo los proyectos y etapas que hemos logramos superar con disciplina y dedicación; a mi madre que siempre me ha apoyado durante toda mi vida; a la docente como nuestra guía y motivación constante en este proceso; de igual manera, deseo lo mejor para las personas que me apoyaron y que no mencione.

HEYENVERTH STIVEN VILLAMIZAR DELGADO

AGRADECIMIENTOS

Al señor Arquitecto Marlon Botton, Gerente Monumental Constructora SAS por abrirnos la puerta de su empresa y apoyar esta iniciativa para desarrollar de manera eficaz el trabajo investigativo que hoy se presenta. De igual manera se expresa un agradecimiento a todos nuestros docentes especialmente, a la señora Magister y docente Norelba Hernández, por su acompañamiento y respaldo que han sido esenciales en el progreso de nuestro proyecto para obtener el grado en nuestra formación como Contadores Públicos. Su confianza y orientación han sido pilares esenciales en este proceso. Gracias por creer en nosotros y por acompañarnos en este camino.

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO.....	9
INTRODUCCIÓN.....	10
1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	11
1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	11
1.2. JUSTIFICACIÓN.....	12
1.3. OBJETIVOS.....	14
1.3.1. OBJETIVO GENERAL.....	14
1.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	14
1.3.3. ESTADO DEL ARTE: NA.....	14
2. MARCO REFERENCIAL	15
2.1. MARCO TEORICO.....	15
2.2. MARCO LEGAL.....	16
2.3. MARCO CONCEPTUAL	16
3. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	18
3.1. TIPO DE INVESTIGACION	18
3.2. ENFOQUE	18
3.3. METODO	19
3.4. TECNICA	19
4. DESARROLLO DEL TRABAJO DE GRADO	20
4.1. FASE 1: IDENTIFICAR LOS FACTORES QUE AFECTAN LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ DE LA EMPRESA.	20
4.2. FASE 2: EXAMINAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS DEL PERIODO 2023 COMPARADO 2024.	20
4.3. FASE 3: PROPONER ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS	20
4.4. FASE 4: ANALIZAR LA SITUACION FINANCIERA DE LA ORGANIZACIÓN, MEDIANTE INDICADORES	21
5. RESULTADOS	21

5.1. FACTORES QUE INFLUYEN EN LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ EN LA EMPRESA MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS, TENIENDO EN CUENTA ASPECTOS CONTABLES, DE COSTOS Y PRODUCCIÓN PARA GENERAR RECURSOS EN LA EFICIENCIA OPERATIVA.....	21
5.1.1. ANÁLISIS DE LA ENTREVISTA:.....	22
5.2. REVISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARANDO 2023 Y 2024 DE LA SOCIEDAD MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS A PARTIR DE LOS INDICADORES DE RENTABILIDAD, LIQUIDEZ Y NIVEL DE ENDEUDAMIENTO, CON EL FIN DE IDENTIFICAR LAS FALENCIAS EN LOS PROCESOS.....	23
5.3. ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS, CONTABLES Y FINANCIERAS CON BASE EN LOS HALLAZGOS DEL ANÁLISIS, QUE PERMITAN PERFECCIONAR LA RENTABILIDAD, LIQUIDEZ, SOSTENIBILIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LA CONSTRUCTORA A NIVEL LOCAL.....	28
5.4. ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ EN LA SOCIEDAD MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA	30
6. CONCLUSIONES	31
7. RECOMENDACIONES	33
8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	35
9. APÉNDICES	39
10. ANEXOS.....	40

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Normas	16
Tabla 2 Rentabilidad Financiera	24
Tabla 3 Rentabilidad Patrimonial	24
Tabla 4 Liquidez Corriente	25
Tabla 5 Prueba Acida	25
Tabla 6 Liquidez Absoluta	26
Tabla 7 Capital de Trabajo	26
Tabla 8 Capital de Trabajo Neto	27
Tabla 9 Endeudamiento Total	27
Tabla 10 Análisis de Rentabilidad y Liquidez	30

RESUMEN EJECUTIVO

Básicamente objetivo del trabajo es ejecutar un análisis en cuanto a la situación financiera de la sociedad Monumental Constructora SAS, a través del estudio de los estados financieros desde del año 2023 y 2024 revelando falencias dentro de los procesos e identificando las afectaciones en cuanto a la rentabilidad y sostenibilidad del ente económico, presentando estrategias administrativas, contables y financieras con base en los hallazgos encontrados, que permitan mejorar la competitividad y sostenibilidad.

De acuerdo con lo anterior, se utiliza una metodología de investigación cuantitativa de enfoque a través de la observación y verificación de datos que reposa en el área contable, donde se evidencie la liquidez de forma clara y precisa mostrando una comparación con el año anterior, definiendo el nivel de endeudamiento y evaluando la rentabilidad y liquidez durante los años 2023 y 2024 para encontrar una solución al problema, realizando entrevistas al personal administrativo y mediante esta información se pudo establecer las falencias a corregir presentando

Finalmente, y como resultado de la investigación se presentará un informe financiero detallado con recomendaciones, estrategias administrativas y acciones de mejora, con sugerencias de algunos parámetros para el buen funcionamiento del área contable y financiera, que sirvan como apoyo dentro de la empresa, recomendando su implementación.

PALABRAS CLAVE. Análisis financiero, Rentabilidad, Liquidez, Indicadores, Proceso contable

INTRODUCCIÓN

Se ejecutará un estudio a la información contable siendo la liquidez y la rentabilidad como tema principal, siendo cruciales en las finanzas de una entidad, la liquidez de una empresa es la capacidad de subsanar sus deudas más pequeñas con el efectivo, valores en caja y bancos, los indicadores utilizados para calcular la liquidez son el activo y pasivo corriente, el efectivo y por supuesto los inventarios. La rentabilidad, por otro lado, evalúa la estabilidad de la empresa para responder a los accionistas y su rendimiento de sus activos.

Para identificar el problema se implementó pruebas que indique el estado actual de la empresa, la correcta gestión de los registros contables y financieros es importante en el buen funcionamiento. Monumental Constructora SAS, enfrenta desafíos financieros que afectan su rentabilidad y liquidez, con bajos indicadores rentables y déficit financiero debido a una posible gestión ineficiente de costos.

El diagnóstico financiero es esencial para entender y evaluar los recursos de una empresa, logrando así sus metas y proyectándola hacia la sostenibilidad en el mercado en el competitivo sector de la construcción, es fundamental tener respaldo económico para garantizar la realización de proyectos.

Realizar análisis de rentabilidad y liquidez permite visualizar áreas que deben mejorar la gestión de recursos y disminuir costos, el manejo del efectivo y rentabilidad. Los hallazgos del estudio proporcionarán consejos prácticos a los accionistas para solventar problemas financieros, desarrollar estrategias y mantener el crecimiento a largo plazo.

1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Una correcta gestión en los registros contables y financieros de los cuales se deriva el estudio de la rentabilidad y liquidez es un aspecto básico en la sostenibilidad de la compañía. Sin embargo, las PYMES recién creadas, observan una falta de claridad en la situación financiera real, lo que puede traer consecuencias nefastas para tomar decisiones y dificultades en la gestión para obtener de capital de financiamiento y sostener la operación.

Según aporte de ORTIZ & GONZALEZ (2017), la gestión financiera son todas las actividades que persona o empresa realiza al administrar una empresa para alcanzar un objetivo. Quiere decir, que el área encargada de la gestión financiera debe analizar, comprender y gestionar apropiadamente los recursos de la sociedad con el fin de hacerla más rentable y productiva.

Monumental Constructora SAS, es una organización familiar fundada en el año de la pandemia, la cual viene enfrentando grandes desafíos en cuanto al administración de sus recursos económicos, generando inquietudes sobre su liquidez, desde la creación ha mostrado bajos indicadores rentables, pérdidas acumuladas, resultados negativos y déficit financiero donde los gastos superan los ingresos.

Esto podrían ser debido a la gestión ineficiente de los costos, falta de análisis financiero o falta de organización administrativa dejando en grave riesgo la eficiencia de la empresa.

Mediante el desarrollo de este trabajo investigativo, se busca encontrar contestación a la pregunta: ¿Cómo influye el análisis de la rentabilidad y liquidez en sociedad

Monumental Constructora SAS de la ciudad de Bucaramanga en la toma de decisiones?

1.2. JUSTIFICACIÓN

La correcta gestión de los registros contables y financieros son indispensables en el funcionamiento de una empresa para evitar pérdidas, es muy importante para lograr la conquista de mercados a nivel global. Sin embargo, en muchas empresas, se observa una falta de claridad en la situación financiera real, lo que puede traer graves consecuencias y dificultades para obtener financiamiento y sostener la operación.

El sector de la construcción es muy competitivo, la sociedad Monumental Constructora SAS, tienen por objeto la construcción de vivienda con subsidios del gobierno, por tanto, es suma importancia contar con respaldo económico para garantizar el cumplimiento de sus proyectos y confiabilidad ante el sistema financiero, socios y beneficiarios de los proyectos de vivienda.

El análisis y hallazgos en el estudio a realizar, no solo contribuirá al conocimiento, sino que también proporcionará consejos prácticos a los accionistas para comprender y solucionar la falta de claridad financiera que les permita desarrollar estrategias y herramienta para mejorar su actual situación de pérdidas acumuladas, mantener su estabilidad y crecimiento. Las empresas pequeñas enfrentan situaciones difíciles, por la incapacidad de financiar su operación con recursos de la empresa, viéndose obligada a enfrentar endeudamientos y ejecutar inversiones con pocos resultados, comprometen el patrimonio personal, poniendo en riesgo la sostenibilidad de la empresa.

En este sentido, es importante hacer una evaluación de la situación financiera. Para contrarrestar esta situación, la catedra define un sinfín de estrategias para optimizar la ejecución dentro de la empresa, siendo el más

importante, el análisis financiero a través de indicadores o ratios. (Francischetti, Eduardo; Bertassi, Camargo, Lumila, Pavodeze, Francisco, 2014).

El análisis financiero se ejecuta a través de los la información financiera consolidados, siendo estos la derivación del manejo contable, y se estructuran de manera que permita a los interesados consultar la situación financiera de la compañía, dando confiabilidad cuando está correctamente controlada, aunque el resultado no sea favorable en tema de rentabilidad, lo importante es mostrar un proceso contable bien manejado para mostrar un resultado veraz (Granados, Antonieta, Rendón, Enriqueta, 2010)

Las empresas con poca experiencia enfrentan muchos cambios por cuanto se deben tomar decisiones rápidas y acertadas para superar de manera adecuada los inconvenientes presentados en la parte financiera, tener herramientas adecuadas para poder determinar los recursos eficientemente, dando cumplimiento a las metas de la alta gerencia, teniendo un equilibrio entre la inversión y la rentabilidad. (Reyes, Giovanni y Briceño, 2010).

Los mercados competitivos del siglo XXI requieren que las empresas gestionen sus procesos financieros de manera dinámica para tomar decisiones efectivas y asegurar la liquidez necesaria. El capital de trabajo es fundamental para cumplir con obligaciones y crear valor para un crecimiento sostenido y estabilidad. Este artículo analiza la definición, componentes y gestión del capital de trabajo.

Los empresarios evalúan la rentabilidad a través de su liquidez, que se refiere a los activos que se pueden convertir rápidamente para pagar gastos. La solvencia es la capacidad en la empresa para pagar sus deudas con activos que superen el valor de los adeudos.

Se presenta un diagnóstico financiero de la empresa, siendo fundamental para diagnosticar los análisis que presenta la empresa en los estados financieros,

resaltando los resultados encontrados mediando un examen general que le permita a la empresa tomar decisiones asertivas para manejar las falencias que tiene con la rentabilidad actual, demostrando a los accionistas la liquidez que tiene con el manejo adecuado de las operaciones.

1.3. OBJETIVOS

1.3.1. OBJETIVO GENERAL

Analizar la situación financiera de la empresa Monumental Constructora SAS mediante los indicadores de rentabilidad y liquidez para proponer estrategias que maximicen su rendimiento financiero.

1.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los factores que influyen en la rentabilidad y liquidez en la empresa Monumental Constructora SAS, teniendo en cuenta aspectos contables, de costos y producción para generar recursos en la eficiencia operativa.
- Examinar los estados financieros de los años 2023 y 2024 de la sociedad Monumental Constructora SAS a partir de los indicadores de rentabilidad, liquidez y nivel de endeudamiento, con el fin de identificar las falencias en los procesos.
- Proponer estrategias administrativas, contables y financieras con base en los hallazgos del análisis, que permitan perfeccionar la rentabilidad, liquidez, sostenibilidad y competitividad de la constructora a nivel local.

1.3.3. ESTADO DEL ARTE: NA

2. MARCO REFERENCIAL

2.1. MARCO TEORICO

Según aporte, ORTIZ & GONZALEZ (2017), la gestión financiera son todas las actividades que una persona natural o jurídica realiza para administrar una empresa para alcanzar un objetivo. Quiere decir, que el área encargada de la gestión financiera debe analizar, comprender y operar satisfactoriamente los recursos de la sociedad con el fin de hacerla más rentable y productiva.

Generalmente todas empresas afrontan a un ambiente difícil, en ocasiones la incapacidad de financiamiento con recursos propios lleva a endeudamientos, a efectuar inversiones que dan poca rentabilidad, comprometen el patrimonio de la empresa, poniendo en alto riesgo la estabilidad financiera de la organización como tal. Por circunstancias descritas anteriormente es necesario realizar evaluación a la situación financiera y las actividades que se desarrollan. A través de la experiencia se han definido muchas estrategias financieras para mejorar la gestión administrativa, dentro de las cuales se encuentra el análisis financiero mediante indicadores y ratios. (Francischetti, Bertassi, Camargo, Clovis & Pavodeze, 2014)

El análisis financiero toma como base los balances financieros consolidados, resultado del proceso contable que agrupa las cuentas contables, y se estructuran de tal manera que permiten observar la actividad diaria y actual de la empresa y en consecuencia todas las actividades desempeñadas. Aunque el resultado no sea positivo para el ente económico, lo importante es que se realice de manera controlada y confiable para poder emitir un resultado veraz (Granados & Rendón, 2010)

2.2. MARCO LEGAL

Tabla 1 Normas

NORMATIVIDAD	DESCRIPCION
DECRETO 1525 año 2008 Presidencia Colombiana	Las empresas deben formular políticas de rentabilidad que permitan la optimización de la rentabilidad en sus inversiones (entidades estatales)
NIC 1 – refiere a normas Internacional de Contabilidad	Establece las bases y requisitos mínimos para la presentación de los estados financieros, determina su estructura, cumpliendo con las NIIF. (IASB 2005)
Ley 222 año 1995 – origina el Congreso de la República	En el capítulo VI Establece la obligación de preparar los estados financieros.
Ley 964 2005 – suscrita por el Senado de la República	Dicta normas con relación a la actividad financiera y la supervisión de entidades financieras
Decreto 2784 de 2012 emanada del Ministerio de Hacienda Nacional	Rige las normas para presentar los resultados financieros y demás estos contables de las empresas en Colombia pertenecientes al grupo 1.

Fuente: Autores

2.3. MARCO CONCEPTUAL

La Información Financiera hace referencia a los datos y cifras utilizadas para tomar decisiones financieras y evaluar el desempeño de un ente económico. El análisis, estudia y muestra el entorno del negocio, en donde se evalúan dos periodos para presentar comparaciones y proyecciones evidenciando el progreso de las cuentas. (Herrera, 2012).

Las NIIF son esquemas internacionales que regulan la forma de presentar los estados financieros, su principal objetivo es la confiabilidad en la información contable. Una empresa que se apega a las normas internacionales tendrá mejores resultados, analizando su eficiencia y eficacia detectando fortalezas y debilidades.

Los principios contables son normas utilizadas para preparar los estados financieros, de manera que sean comparables con otras empresas y con la misma empresa en diferentes periodos de información contable. Es la manera más adecuada de medir el funcionamiento financiero de una persona jurídica, como se proyecta, como utilidad para la administración. (Castaños & Arias, 2013)

La rentabilidad es proyección que tiene una compañía para hacer inversiones y generar beneficios económicos. El medio más idóneo para hacer esta medición es el estado de resultados de un periodo y el balance general, con los cuales se compara su liquidez con las operaciones haciendo una comparación entre sí. (Fontalvo, Mendoza y Morelos, 2011)

Se comprende como liquidez, la forma que tiene un activo para convertirse a dinero haciendo frente a los gastos y deudas de la empresa, en otras palabras, son fondos disponibles para realizar pagos a corto plazo. Le permite a la empresa conocer los niveles máximos de endeudamiento a los que puede llegar; si la empresa desconoce o ignora esas valoraciones tendría que generar acciones como elevar un precio en los productos para cubrir sus obligaciones. (Melgarejo y Mora, 2014).

Los indicadores de liquidez son fórmulas de matemáticas financieras utilizadas para evaluar la forma de cómo la empresa va a cubrir las deudas con recursos propios. Permiten valorar el desempeño de la actividad que es lo se pretende mejorar, de manera que se mide el impacto de las decisiones sobre los ingresos y su rentabilidad para apreciar su punto de equilibrio. (Herrera, Gómez, 2012).

Los indicadores de rentabilidad son catalogados como herramienta financiera que permite analizar si un negocio está siendo rentable o por el contrario no genera ningún tipo de beneficio económico. Estos indicadores son de vital importancia, a través de su análisis se determina los recursos invertidos para conocer el nivel de

utilidades obtenidas, que deben ser expresadas en forma monetaria. (Mendoza, Herrera y Gómez, 2011)

Endeudamiento total es la derivación de sumar todas las obligaciones financieras, las de corto y largo plazo. En este punto se puede evidenciar la capacidad de pago para conocer si la empresa puede cubrir sus deudas.

La preparación y recolección de información es un proceso que resulta de reunir datos contables, analizarlos con el fin de tomar decisiones, esta información financiera es puesta a disposición para ser tratada, revisada de forma imparcial y responsable, ya que los resultados serán públicos, sean estos negativos o positivos, no se permite omitir información y se debe garantizar la mayor honestidad. (Fandiño, 2010).

3. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. TIPO DE INVESTIGACION

A través de la exploración correlacional busca estimar la analogía de los estados financieros con rentabilidad y liquidez de Monumental. así como los resultados de ciertos indicadores. El análisis es focalizado en la situación problemática en la organización sin manipular las variables. Se recopilan datos en un momento específico del contexto cambiante, es decir durante el año 2023 y 2024.

3.2. ENFOQUE

Es un estudio documental cuantitativo, basado en la revisión de los estados financieros aportados por la empresa; se revelarán datos evidenciando cual es la situación actual y real, partiendo de hechos económicos anteriores conociendo su evolución en el tiempo. Se utiliza el análisis financiero basado en ratios y de esta forma dar a conocer sus progresos y gestión, mostrando un futuro probable mediante pronósticos, haciendo las recomendaciones necesarias.

3.3. METODO

En este trabajo de investigación, se aplica el método de estudio documental, específicamente en los estados de situación financiera de Monumental Constructora S. A. S. del periodo 2023-2024, a través de la herramienta EXCEL para el estudio de los estados financieros y la ficha documental, con el propósito de determinar los ratios en un periodo en estudio. En la etapa de preparación se emplea la ficha documental como herramienta, este instrumento ayuda a organizar grupos y medir información de la constructora como un objetivo definido, utilizado en investigaciones científicas.

Así mismo, es aplicada una observación para poder determinar las falencias dentro de los procedimientos contables y financieros revelando las necesidades de la empresa y cuáles son las oportunidades de mejorar la gestión. De esta manera se seleccionó el análisis de los estados contables 2023 y 2024 causando mayor atención en la liquidez y rentabilidad como una herramienta de gestión, para generar un aporte a sus dirigentes.

3.4. TECNICA

En el perfeccionamiento de la investigación, se consolidó información de la constructora utilizando la técnica de la entrevista, como guía para recopilar datos que ayuden a encausar y enfocar la investigación.

Los resultados de la entrevista fueron obtenidos a través de los funcionarios del área contable y el gerente de la Constructora, quienes dentro de sus responsabilidades suministraron información contable, destacando que esta se lleva de manera responsable, profesional y organizada. Cuenta con un software contable en la nube actualizado que cumple con los requerimientos de auditoría, constantemente realizan mejoras al proceso, se detectó que la empresa no tiene un proceso bien definido para solicitar y tramitar un financiamiento, de hecho, a la fecha no han realizado gestiones ante la banca nacional para solicitar créditos u otra

fuentes de financiamiento de sus proyectos, acuden directamente a la reinversión o aportes de sus propios accionistas.

4. DESARROLLO DEL TRABAJO DE GRADO

4.1. FASE 1: IDENTIFICAR LOS FACTORES QUE AFECTAN LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ DE LA EMPRESA.

Para realizar la investigación se efectúa un estudio de las áreas tanto administrativa como contable que afecta la parte rentable y solvencia que permita evaluar el manejo de empresa, identificando debilidades, fortalezas presentadas entorno a la actividad, que sirva como herramienta a la administración en la toma de decisiones oportunas.

4.2. FASE 2: EXAMINAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS DEL PERIODO 2023 COMPARADO 2024.

El análisis a través de indicadores financieros es un instrumento de gran utilidad, toda vez que permite visualizar el desempeño financiero y rentable de una empresa, a través de la comparación de dos periodos contables; se analiza los cambios que tiene la organización y la manera cómo influye a nivel económico las políticas de dentro de la empresa.

4.3. FASE 3: PROPONER ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS

Como valor agregado a el presente estudio, que puedan ayudar a la gerencia a definir pasos claros, dando un nuevo enfoque que muestre una empresa más sólida en cuanto a rentabilidad mejorando su reputación financiera ante el público en general, ya sea clientes o entidades con las cuales se busca financiamiento de la operación.

4.4. FASE 4: ANALIZAR LA SITUACION FINANCIERA DE LA ORGANIZACIÓN, MEDIANTE INDICADORES

Analizar la situación financiera es el principal apoyo para tomar decisiones apropiadas y convenientes dentro la organización, permite analizar riesgos, identificar fortalezas y debilidades, detectando las principales dificultades y aplicar acciones de mejora en los procesos de manera que se minimicen los riesgos no solo financieros sino en la operatividad para alcanzar los objetivos trazados para mejorar la rentabilidad y liquidez.

De igual manera, a través del análisis con indicadores se estudia la salud financiera de la organización, verificando la capacidad de cubrir las obligaciones adquiridas, se realiza seguimiento a los gastos en cada periodo contable y por ende el margen de rentabilidad en sus operaciones.

5. RESULTADOS

5.1. FACTORES QUE INFLUYEN EN LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ EN LA EMPRESA MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS, TENIENDO EN CUENTA ASPECTOS CONTABLES, DE COSTOS Y PRODUCCIÓN PARA GENERAR RECURSOS EN LA EFICIENCIA OPERATIVA.

Si una empresa tiene éxito, es el resultado que involucra diversos factores, siendo importante conocer sus fortalezas, sacando el mejor provecho de ellas y reducir al máximo las debilidades, pero también detectar las amenazas y posibles desviaciones en los procesos que se presentan alrededor de su actividad.

La presente investigación se fundamentó con la revisión de los informes contables y balances que procesa la empresa, para dar un enfoque en lo que se

quiere demostrar; entre las técnicas de recolección de información además de los estados financieros se utilizó la entrevista, que ayuda a recopilar información oral, escuchando los acontecimientos o hechos en los cuales se está verificando para enfocar y direccionar la investigación, así mismo para determinar si los procedimientos financieros y contables están encaminadas a satisfacer las necesidades de la empresa.

5.1.1. ANÁLISIS DE LA ENTREVISTA:

Entrevistado el Arquitecto Gerente de la constructora, se pudo establecer que es una empresa familiar recién creada que viene financiándose con recursos propios, haciendo proyectos pequeños de mediana inversión y que hasta la fecha no ha sido posible acceder a financiamiento de entidades bancarias por falta historial crediticio; así mismo se evidencio que el arquitecto como gerente de la organización enfoca la mayoría de su tiempo en la operación de construcción, dejando en segundo plano el tema administrativo, del cual se encarga la contadora.

Referente a los costos, manifiesta que se realiza una estimación inicial de a través del presupuesto en el cual se incluye los costos directos e indirectos, se planifican los gastos en cada obra y se ejerce supervisión constantemente durante el transcurso de cada proyecto. Los materiales utilizados en la construcción son adquiridos de contado a unos proveedores específicos.

Como resultado de la entrevista a la persona en el cargo de contadora, encargada del área contable y responsable de suministrar información financiera, se pudo evidenciar que la contabilidad se lleva de manera organizada, oportuna, bajo parámetros de honestidad y responsabilidad, se maneja la plataforma SIIGO, los hechos económicos se encuentran actualizados, realizan facturación electrónica como lo indica la norma fiscal en Colombia.

El proceso de examinar la empresa inicia con el estudio general de la parte financiera, para obtener información de la liquidez, la rentabilidad y posibles riesgos. Este análisis se fundamenta en la información a través de entrevista o informes contables, donde el analista revisa los estados contables mediante comparaciones de diferentes periodos de tiempo. Estos análisis son de gran valor para la administración porque le permite tomar medidas que mejoren el funcionamiento de la empresa.

Con base en lo anterior, es importante que el gerente revise constantemente la documentación y movimientos financieros de la Constructora ya que son vitales en la sostenibilidad permanencia en el mercado, avanzar en el posicionamiento a nivel local y nacional como ha sido su visión al momento de constituir legalmente su empresa. De la misma manera, se observa que no cuentan con muchos proveedores, limitando la posibilidad de comparar precios y elegir los mejores.

5.2. REVISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARANDO 2023 Y 2024 DE LA SOCIEDAD MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS A PARTIR DE LOS INDICADORES DE RENTABILIDAD, LIQUIDEZ Y NIVEL DE ENDEUDAMIENTO, CON EL FIN DE IDENTIFICAR LAS FALENCIAS EN LOS PROCESOS.

El crecimiento e impacto del sector de la construcción es importante para el desarrollo de la económica en el país, es destacada por su contribución en viviendas, infraestructura y generación de empleo. Dentro del análisis financiero se utilizan indicadores de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad, es concluyente para determinar decisiones empresariales y evaluar la economía al interior de la empresa. Este análisis financiero fundamentalmente permite identificar el desarrollo y crecimiento de la empresa a su vez que se refleja en los objetivos de sostenibilidad.

A continuación, se identifican los factores relevantes de la rentabilidad y liquidez que fueron encontrados en función con el objetivo específico número uno, con tablas que facilitan la comprensión de los datos:

Tabla 2 Rentabilidad Financiera

INDICES DE RENTABILIDAD FINANCIERO		
AÑOS	2023	2024
UTILIDAD Y PERDIDA	-776.636	4.624.629
ACTIVOS	54.158.342	128.822.473
RENTABILIDAD	-1%	4%

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: autores

Muestra que Monumental Constructora S. A. S, según los resultados del año 2023, tiene un índice de rentabilidad financiera del -1% a comparación del 4% que a obtuvo en el 2024. Esto se debe a la pérdida de utilidad 2023, pero mejoró en 2024, generando más ingresos y utilidad.

Tabla 3 Rentabilidad Patrimonial

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
AÑOS	2023	2024
UTILIDAD NETA	- 776.637	4.624.630
PATRIMONIO	80.093.693	76.510.274
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-1%	6%

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: autores

Muestra que, según los resultados del año 2023, tiene un índice de rentabilidad del patrimonio del -1% y un 6% que a obtuvo en el 2024. Mostrando que ha

disminuido el patrimonio en el 2024 pero obtuvo mayor utilidad que en año 2023, proporcionando un aumento en la rentabilidad patrimonial.

Tabla 4 Liquidez Corriente

INDICES DE LIQUIDEZ CORRIENTE		
AÑOS	2023	2024
ACTIVOS CORRIENTES	126.400.582	303.741.268
PASIVOS CORRIENTES	580.487.691	469.706.375
LIQUIDEZ CORRIENTE	22%	65%

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: autores

En la tabla 4, la empresa Monumental Constructora S. A. S muestra un índice de liquidez del 22% en 2023 y del 65% en 2024, cubriendo sus obligaciones inmediatas. La empresa aumentó su liquidez corriente por la disminución de los pasivos y aumentó de sus activos.

Tabla 5 Prueba Acida

INDICES DE PRUEBA ACIDA		
AÑOS	2023	2024
ACTIVOS CORRIENTES MENOS EXISTENCIA	71.400.582	259.741.268
PASIVOS CORRIENTES	580.487.691	469.706.375
LIQUIDEZ SEVERA	12%	55%

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: autores

Interpretación:

Muestra un 12% de liquidez en 2023 y un 55% en 2024. Esto indica que podrá pagar sus deudas a corto plazo en 2024. Las condiciones económicas han mejorado gracias a las inversiones que realizaron en los dos años.

Tabla 6 Liquidez Absoluta

INDICES DE LIQUIDEZ ABSOLUTA		
AÑOS	2023	2024
CAJA Y BANCOS	54.158.342	128.822.474
PASIVOS CORRIENTES	580.487.691	469.706.375
LIQUIDEZ ABSOLUTA	9%	27%

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: autores

Observa que ha mejorado su capacidad de cubrir deudas a corto plazo, resultado del 9% a 2023 y del 27% en 2024, lo que demuestra que puede cumplir con sus obligaciones. Esta mejora indica un aumento en el activo corriente y un control sobre las deudas, lo que es positivo para futuros proyectos de inversión.

Tabla 7 Capital de Trabajo

CAPITAL DE TRABAJO		
AÑOS	2023	2024
ACTIVOS	700.181.384	637.516.650
PASIVOS	620.087.691	561.006.375
CAPITAL DE TRABAJO	80.093.693	76.510.274

Fuente: Monumental Constructora SAS
Elaborado por: El autor

Muestra a Monumental Constructora S. A. S con un indicador de inversión en activos a corto plazo estable. Para 2023, tiene un remanente de \$80.093.693 y para

2024 de \$76.510.274. Esto indica que la empresa tiene dinero disponible sin deudas, lo que le permite invertir en nuevos proyectos.

Tabla 8 Capital de Trabajo Neto

CAPITAL DE TRABAJO NETO		
AÑOS	2023	2024
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES +INVENTARIOS	646.023.041	508.694.176
PROVEEDORES	0	-6.397.953
CAPITAL DE TRABAJO	646.023.041	515.092.129

Fuente: Monumental Constructora SAS

Elaborado por: autores

El indicador muestra un saldo positivo de capital de trabajo del periodo 2023 de \$646.023.041 y para el periodo 2024 un saldo de \$515.092.129. De acuerdo con los resultados podemos indicar que se encontró con una disminución del capital de trabajo, porque mostro una reducción en las obras de construcción y un pago a proveedores en el 2024 a comparación del 2023 que no realizo ningún pago; por lo que se debe implementar una gestión financiera de corto plazo para mejorar el capital.

Tabla 9 Endeudamiento Total

ENDEUDAMINETO TOTAL		
AÑOS	2023	2024
PASIVOS	620.087.691	561.006.375
ACTIVOS	700.181.384	637.516.650
ENDEUDAMINETO TOTAL	89%	88%

Fuente: Monumental Constructora SAS

Elaborado por: autores

En la tabla 9, se muestra que Monumental Constructora S. A. S está financiada en un 89% en 2023 y en un 88% en 2024. Indicando que están los dos años mayor

al 60%, esto significa que la empresa tiene altos niveles de endeudamiento, presentando factores muy elevados. Se deben proponer políticas sobre ingresos y gastos, reduciendo gastos progresivamente.

5.3. ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS, CONTABLES Y FINANCIERAS CON BASE EN LOS HALLAZGOS DEL ANÁLISIS, QUE PERMITAN PERFECCIONAR LA RENTABILIDAD, LIQUIDEZ, SOSTENIBILIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LA CONSTRUCTORA A NIVEL LOCAL.

Dentro del área financiera y contable se evidenciaron algunas falencias, dentro de las cuales cabe destacar que no existen informes de análisis financieros basados en cifras e indicadores o ratios de valoración en cuanto rentabilidad y liquidez se refiere, así mismo, no hay políticas de financiamiento comercial o financiero.

Teniendo en cuenta lo anterior y para perfeccionar la situación en cuanto a finanzas en la empresa y dar una posible solución a la problemática actual desde la investigación realizada y teniendo en cuenta la información se proponen las siguientes estrategias:

- ✓ Elaborar y ajustar a la constructora, un conjunto de normas y políticas financieras, a través de un reglamento interno con funciones específicas y tiempos de cumplimiento en cada tarea.
- ✓ Realizar en cierto periodo de tiempo y de manera constante, un estudio de liquidez y rentabilidad tomando como base los hechos económicos actuales con notas explicativas, que ayuden a tomar decisiones acertadas.
- ✓ Organizar y ajustar los estados financieros y demás información requerida, para ser presentada ante entidades comerciales que actúen como

proveedores, que permita obtener créditos de corto plazo para financiar la operación en obras para la construcción y entidades financieras para obras de largo plazo.

- ✓ Cada obra antes de dar inicio debe contar con un flujo de caja, donde se incluyan incluyendo los créditos otorgados por proveedores y la banca que permita mantener la sostenibilidad de la operación en varios proyectos de manera paralela y no esperar a terminar un proyecto para continuar con otro.

- ✓ Tomar contacto y presentar la empresa ante nuevos proveedores, expresando el interés por adquirir productos, establecer canales de comunicación a través de los cuales se solicite listado de precios para disminuir los costos y tramitar solicitud de financiamiento en la compra de materiales.

5.4. ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD Y LIQUIDEZ EN LA SOCIEDAD MONUMENTAL CONSTRUCTORA SAS DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

Tabla 10 Análisis de Rentabilidad y Liquidez

ANÁLISIS	ASPECTOS	RIESGO	PROPUESTA DE MEJORA
RENTABILIDAD	FINANCIERA	ALTO	Se sugiere controlar constantemente los costos operativos y hacer revisiones periódicas para identificar desviaciones de los presupuestos establecidos para cada proyecto.
	PATRIMONIAL	MEDIO	La constructora tiene la capacidad de cumplir con sus obligaciones a corto plazo, pero necesita mejorar la gestión de sus recursos financieros y administrativos. Debe buscar nuevos y mejores recursos para mantener su operación.
	PASIVOS	BAJO	Buscar financiamiento en bancos y otras instituciones financieras para conseguir nuevas fuentes de capital con mejores términos. También se sugiere reorganizar deudas pequeñas para mejorar el flujo de efectivo, lo que permitirá hacer inversiones más grandes y obtener mayores ganancias.
LIQUIDEZ	CORRIENTE	BAJO	Es importante diversificar otras fuentes de financiamiento que puedan hacer actividades diferentes. Esto ayudaría a recuperar el capital más rápido y con menos inversión. También mejoraría la solvencia económica y la competitividad en el mercado.
	ADSOLUTA	MEDIO	Es crucial adoptar tecnologías para mejorar los tiempos de entrega implementando un sistema para seguir y controlar proyectos y capacitar a los trabajadores, lo que aumenta la eficiencia y mejora la liquidez.

Fuente: Autores.

A continuación, se relaciona el análisis de la rentabilidad y liquidez en la sociedad Monumental Constructora SAS, indicando aspectos relevantes en la gestión financiera con su respectivo nivel de riesgo y propuestas para mejorar su crecimiento y sostenibilidad en el sector de la construcción a nivel regional.

6. CONCLUSIONES

Un análisis financiero en liquidez y rentabilidad realizado, es una herramienta muy práctica para evaluar la empresa no solo ayuda a conocer la actualidad económica sino para predecir futuras situaciones que se pueden presentar, las cuales podrían ser prevenidas oportunamente. Por otra parte, la gestión y correcta administración en costos impacta directamente sobre la rentabilidad en la empresa, actualmente Monumental Constructora SAS a través de su gerente mantiene un control eficiente y constante en cada obra en cuanto a costos se refiere.

El tiempo de ejecución de cada obra y la eficiencia en la producción garantiza un correcto flujo de caja, una obra con retraso, proyectos mal ejecutados o sin supervisión, aumentan la posibilidad de sobrecostos y por ende afecta la liquidez. Teniendo en cuenta que la constructora es una empresa recién creada, ha iniciado con proyectos pequeños sin embargo sostiene eficiencia en la operación y su producción se ha cumplido a satisfacción de los clientes, generando confiabilidad.

La constructora muestra un endeudamiento alto con particulares y accionistas, lo que la llevaría a estar tomando riesgos innecesarios de disminuir su capacidad de endeudamiento con el sistema financiero, lo que afectaría su rentabilidad a futuro. Teniendo en cuenta el análisis financiero elaborado, es importante que el empresario considere la importancia de conocer que está pasando en la constructora, de esta manera puede lograr una mejora en la gestión administrativa donde incluya mayor fluides de comunicación con los bancos y otras entidades donde pueda acceder a financiamiento a corto y mediano plazo.

Detectando debilidades se observa que los indicadores de liquidez, aunque son bajos en relación a los activos corrientes y las deudas a corto plazo, viene cumpliendo con sus obligaciones; sin embargo, si a futuro desea mantener la

estabilidad financiera en proyectos de mayor inversión es necesario apalancarse de créditos en la banca nacional.

Se evidencia la necesidad de tener una visión estratégica más completa por parte de los líderes de la empresa, donde se adopten estrategias en la gestión no solo operativo sino también de sus recursos financieros, fortaleciendo de esta manera su idoneidad en el campo de la construcción y su rendimiento, proyectándose a futuro para realizar proyectos de mayor inversión.

La constructora actualmente cuenta con capacidad en cumplir obligaciones en corto plazo, aun así, debe mejorar la gestión de recursos financieros y la gestión administrativa buscando nuevos y mejores recursos para sostener la operación, de no hacerlo se podría ver afectada su sostenibilidad a largo plazo.

7. RECOMENDACIONES

Se recomienda mantener un control permanente a los costos operativos, realizar revisiones periódicas para detectar desviaciones o incumplimiento a los presupuestos elaborados previamente a cada proyecto, contactar nuevos proveedores que ofrezcan mejores precios de manera que se reduzcan los costos de materiales.

Es importante dentro del proceso de producción, adoptar tecnologías para mejorar los tiempos de entrega en los proyectos, por ejemplo, la implementación de un sistema para el seguimiento y control de proyectos y capacitar a sus trabajadores, con el fin de aumentar la eficiencia y mejorar la liquidez.

Buscar opciones de financiamiento en entidades financieras con el fin de tener nuevas fuentes de capital con mejores condiciones, reestructurar las deudas pequeñas para mejorar el flujo en caja que permitan realizar inversiones más grandes que generen mayor rentabilidad en el periodo contable 2025.

Realizar análisis permanentes a los estados financieros por parte de una persona capacitada no solo en la parte contable, se podría contratar un alumno que este próximo a graduarse en estudios finanzas o administración, quien técnicamente está en la capacidad de hacerlo, para lograr resultados más satisfactorios para identificar falencias en los procesos.

Diversificar otras fuentes de financiamiento dado que el objeto social de la Constructora permite realizar otras actividades económicas, por ejemplo, la venta de materiales de construcción; esto permitiría el retorno de capital en menos tiempo con menor inversión y adicionalmente se mejora la solvencia económica y competitividad en el mercado.

Elaborar planes de mejoramiento continuo, que permita establecer objetivos claros para el área administrativa, financiera y contable, realizando seguimiento

constante para evitar desviaciones en los procesos, dar a conocer este plan a todo personal tanto operativo como administrativo, impulsando de esta manera la empresa a un nivel más competitivo en el mercado.

8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Agudelo Rodriguez, E. J., & Palacio Santiago, J. A. (2022). *Herramienta de evaluación de liquidez, rentabilidad y endeudamiento, como estrategia financiera para los sectores comercio y servicios* (Doctoral dissertation, Universidad Autónoma de Bucaramanga UNAB).
- Angulo Sánchez, L. (2016). La gestión efectiva del capital de trabajo en las empresas. *Revista Universidad y Sociedad*, 8(4), 54-57.
- Beltrán Mantilla, P. F. (2007). Análisis y evaluación financiera para un proyecto de expansión de la empresa Acemuebles Ltda ubicada en la ciudad de Bucaramanga.
- Cañavera Landinez, H., & Maestre Sanmiguel, D. (2003). Diseño de un análisis de sensibilidad en la evaluación de proyectos aplicado al sector de la construcción.
- Castillo Tavera, F. (2022). Caracterización de la Gestión Financiera para las empresas del sector de construcción del municipio de San Gil, Santander, Colombia. *Revista Activos*, 20(1), 109-133.
<https://doi.org/10.15332/25005278.7869>.
- Cenaida, P. P., Elizabeth, G. V., & Marcos Andrés, M. V. (2020). Procesos Y Factores Que Afectan La Sostenibilidad De Las Empresas Vinculadas Al Sector De La Construcción En Bucaramanga Y Su Área Metropolitana.
- De Futuro Mapfre, B. P., & De Futuro Mapfre, B. P. (2024, 10 julio). Fórmula para calcular el índice de endeudamiento. *Blogs MAPFRE*.
<https://planesdefuturo.mapfre.es/derechos-obligaciones/documentacion/calcular-indice-endeudamiento/>

Delgado Valbuena, N. P., & Osorio Rueda, J. J. (2020). IG: Gestión organizacional para mejora del área financiera en la empresa Aliander construcciones SAS de la ciudad de Bucaramanga, mediante la aplicación de innovación.

Documenta. (2018, 4 enero). Cómo aumentar la rentabilidad de la empresa: 7 claves importantes. *Documenta*. <https://www.docunecta.com/blog/7-claves-para-aumentar-la-rentabilidad-de-la-empresa>

Ferluga, G. (2021, julio 14). Cómo mejorar la liquidez y la solvencia en tiempos de incertidumbre. Ediciones EL PAÍS S.L. <https://elpais.com/economia/estar-donde-estes/2021-07-14/como-mejorar-la-liquidez-y-la-solvencia-en-tiempos-de-incertidumbre.html>

Gómez, L. A. C. (2020). Morosidad de la cartera de crédito al consumo y su incidencia en la rentabilidad y liquidez del Banco Mercantil, Banco Universal. *Gestión y desarrollo libre*, 5(9).

Herrera, T. F., De la Hoz Granadillo, E., & Vergara, J. C. (2012). *Aplicación de análisis discriminante para evaluar el mejoramiento de los indicadores financieros en las empresas del sector alimento de Barranquilla-Colombia*. Redalyc.org. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=7722500400>.

- Herrera, T. F., Gómez, J. M., & De la Hoz Granadillo, E. (2012). Análisis financiero del Sector Inmobiliario del departamento de Bolívar. *INGENIARE*, 12, 35-45. <https://doi.org/10.18041/1909-2458/ingeniare.12.632>.
- Jaimes, L., Luzardo, M., & Rojas, M. D. (2018). Factores determinantes de la productividad laboral en pequeñas y medianas empresas de confecciones del área metropolitana de Bucaramanga, Colombia. *Información tecnológica*, 29(5), 175-186.
- Lizarazo Rueda, A. D. P., & Castro Archila, A. J. (2024). Analizar el conocimiento financiero en el sector de construcción a nivel operativo de la ciudad de Bucaramanga.
- Mora Hernández, M. F., & Wendy Jhoana, S. C. (2024). Análisis de impacto de la administración financiera para el crecimiento económico de las peleterías de Bucaramanga, periodo 2021-2023.
- Ochoa, C., Sánchez, A., Andocilla, J., Hidalgo, H., & Medina, D. (2018). El análisis financiero. *Observatorio de la economía latinoamericana*, (abril).
- Orobio Montaña, A., Rodríguez Rodríguez, E. M., & Acosta Quevedo, J. C. (2018). Análisis del impacto de implementación de las normas internacionales de información financiera (NIIF) en el sector industrial de Bogotá para Pymes. *Cuadernos de contabilidad*, 19(48), 97-114.
- Portilla Portilla, F. A. (2019). Identificación, modelación y análisis de las variables determinantes del fracaso empresarial para las pequeñas y medianas empresas del sector de la construcción del área metropolitana de Bucaramanga.
- Rojas Quiroga, K. D., Abril Suárez, T. X., & Ruiz Marín, Y. A. (2018). Análisis de la gestión competitiva de las medianas empresas familiares-sector construcción en el área metropolitana de Bucaramanga.

Sagbini Balcázar, A. M. (2021). Análisis del Riesgo Operativo y su Incidencia Financiera en una Empresa Constructora de Vivienda de Interés Social en la Ciudad de Valledupar.

Sánchez Rodríguez, N. (2023). Descripción del impacto de la estructura organizacional de las empresas constructoras en sus indicadores de desempeño financiero.

Tavera, F. C., Silva, S. L. G., & Ballesteros, C. G. (2022). Análisis de la salud financiera mediante el modelo Z-Score de Altman en empresas del sector construcción de la provincia de Guanentá, Comunera y de Vélez para el 2016 y el 2017. *Revista CIFE: Lecturas de Economía Social*, 24(41), 156-179.

Tributaria, A. (s. f.). *RATIOS FINANCIEROS*. <https://asesorfinanciero.blogspot.com/2015/>

9. APÉNDICES

Entrevista realizada al señor Gerente y la señora contadora de la Constructora Monumental SAS

¿De acuerdo al objeto social de la Constructora cuya actividad principal es edificar vivienda con subsidio del gobierno, existen otras fuentes de ingreso que permitan mejorar el margen de rentabilidad a corto plazo?

¿Utilizan indicadores de gestión financieros para medir la liquidez y rentabilidad dentro de la empresa, si es afirmativo, con qué frecuencia se realiza?

¿Qué estrategias tiene la empresa para comparar precios entre los diferentes proveedores que suministran los materiales de construcción en las obras y si utilizan algún método de financiamiento para adquirirlos?

¿Cuáles son los principales retos que tiene la empresa constructora Monumental SAS, en cuanto a la gestión de flujo de efectivo y qué acciones se vienen implementado para superarlos?

¿Quién es la persona encargada de registrar los hechos contables en la empresa, qué software contable es utilizado y con qué frecuencia se ingresa la información al sistema?

¿Se ha evaluado los riesgos financieros presentado por la variabilidad en los precios de materiales y qué impacto tiene este análisis en la rentabilidad de la empresa?

10. ANEXOS

Monumental Constructora S.A.S
NIT. 901400100-3
Celular: 3144870144
Calle 94 48 37 Bucaramanga, Santander
Correo: monumentalconstrucciones@gmail.com



AUTORIZA:

Que los estudiantes Claudia Teresa Luna Galvis y Heyenverth Stiven Villamizar Delgado, con la asesoría de la docente Norelba Hernández Mendoza, del programa de Contaduría Pública de las Unidades Tecnológicas de Santander, Análisis de la rentabilidad y liquidez en la empresa Monumental Constructora SAS de la ciudad de Bucaramanga, durante el período del 07 noviembre al 07 de diciembre del año 2024.

Esta innovación en la gestión organizacional generando un análisis y herramientas que permita tener clara la rentabilidad y liquidez que les genera la empresa, entregando al final del periodo mencionado, garantizando que la información solicitada sea tratada con fines académicos.


Marlon Sebastián Botón Luna
Representante Legal
CC.1095831305