

**GESTIÓN CONTABLE, IMPLEMENTACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE LA
INFORMACIÓN CONTABLE, MEDIANTE EL SOFTWARE WIMAX EN LA
EMPRESA ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS**

MONICA MARIA LUCIA OYUELA MARTINEZ

JHON JAIRO AMADO DIAZ

GRUPO: E013

PRESENTADO AL DOCENTE:

JORGE BRAVO GENEY

**UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIOECONOMICAS Y EMPRESARIALES
EVALUACION DE PROYECTOS
BUCARAMANGA**

2018

TABLA DE CONTENIDO

1.	DESCRIPCION DE LA EMPRESA	3
2.	DIAGNOSTICO INICIAL.	4
3.	IDENTIFICACION DEL PROBLEMA.	5
4.	PROPUESTA DE SOLUCION.	6
5.	PLAN DE INTERVENCIÓN	8
6.	DIAGNOSTICO FINAL	13
7.	RECOMENDACIONES	15
8.	ANEXOS	16
	BIBLIOGRAFIA	23

1. DESCRIPCION DE LA EMPRESA

Ubicados en la carrera 15 No, 36-18 oficina 502, la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS**, es una sociedad comercial anónima simplificada con matrícula 05-334723-16 del 11 de Noviembre del año 2015 ante la cámara de comercio de Bucaramanga y dedicada a la administración de inmuebles y demás actividades inmobiliarias a cambio de una retribución o por contratación.

Actualmente la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS** cuenta con un equipo de trabajo de 3 personas entre las cuales se encuentra el personal administrativo, que para el caso sería la señora contadora ADRIANA NEIRA RAMIREZ como gerente y JHON JAIRO AMADO DIAZ como auxiliar contable, el operativo el señor LUIS SANTOS APARICIO VELANDIA quien se ocupa mayormente del embellecimiento y mantenimiento de los bienes a arrendar.

La empresa ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS, cumple con las características según las NIIF de una microempresa, pero como la norma lo permite por practicidad y pensando a futuro desea crear sus políticas con los requisitos de una empresa PYMES perteneciente al Grupo 2 promulgado por el direccionamiento del CTCP (2012) así:

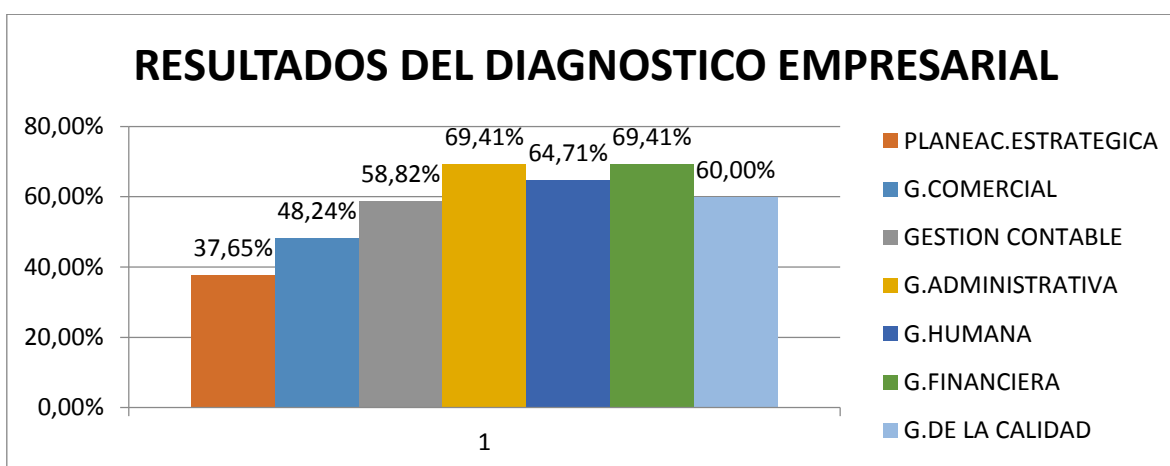
- a) Empresas que no cumplan con los requisitos del literal c) del grupo 1;
- b) Empresas que tengan Activos totales por valor entre quinientos (500) y treinta mil (30.000) SMM LV (entre 308 y 18,480 millones) o planta de personal entre once (11) y doscientos (200) trabajadores, y que no sean emisores de valores ni entidades de interés público; y
- c) Microempresas que tengan Activos totales excluida la vivienda por un valor máximo de quinientos (500) SMMLV o Planta de personal no superior a los diez (10) trabajadores, y cuyos ingresos brutos anuales sean iguales o superiores a 6.000 SMMLV. (3,537 millones). Dichos Ingresos brutos son los ingresos correspondientes al año inmediatamente anterior al periodo sobre el que se informa.

Para la clasificación de aquellas empresas que presenten combinaciones de parámetros de planta de personal y activos totales diferentes a los indicados, el factor determinante para dicho efecto, será el de activos totales.

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S presenta información a las siguientes entidades:

- Alcaldía
- Cámara de Comercio
- Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

2. DIAGNOSTICO INICIAL.



Posteriormente de aplicar la matriz de diagnóstico, se evidencian en la gráfica los resultados del análisis realizados en la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIRAZ SAS**, como podemos observar la planeación estratégica y la gestión comercial estuvieron por debajo del 50%, y deberían ser el centro de atención para el desarrollo de nuestro trabajo, sin embargo, con la intención de aprovechar el conocimiento adquirido en nuestra formación como CONTADORES PUBLICOS de las **UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER**, se optó por la gestión contable de la empresa, el crear nuevos lineamientos para llevar y registrar los libros contables que permitan optimizar el tiempo y recursos utilizados en estos, y

con este ahorro, poder intervenir en los resultados más deficientes de nuestra matriz de diagnóstico.

3. IDENTIFICACION DEL PROBLEMA.

En la actualidad las empresas se ven obligadas a ser creativas e innovadoras para mejorar sus condiciones sociales y económicas, la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS**, trata su contabilidad de forma manual lo que resulta en un proceso largo y dispendioso para cada informe, análisis de control interno sobre las cuentas de resultados y elaboración de sus estados financieros, a pesar de que se utiliza Microsoft Excel como medio de ayuda para realizar estos trabajos, el conocimiento que poseen los usuarios de la compañía resultan ser básicos por lo que no se aprovecha plenamente esta herramienta.

El internet y la tecnología con el pasar de los años han avanzado a pasos agigantados; la sociedad entró en una revolución digital y esto trajo consigo una transformación para nuestras vidas en todos los campos donde la tecnología es aplicable. En consecuencia, las empresas emprendieron un proceso de digitalización que consiste en usar herramientas tecnológicas con el fin de simplificar, agilizar y optimizar los procesos.

Cabe destacar que La digitalización de la contabilidad creó un nuevo campo del saber especializado en la gestión y administración de programas contables.

Adriana Neira Ramírez S.A.S actualmente no cuenta con la digitalización de sus operaciones contables en un software contable, por tanto, se ve reflejada la necesidad de contar con esta herramienta empresarial que permita y mantenga la búsqueda y un control sistemático de los registros contables.

En la revisión realizada a las normas que modificaron o adicionaron nuevas reglas en el DUR 2420 de 2015 se puede evidenciar que el Decreto 2649 de 1993 sigue siendo la norma guía para definir los lineamientos a seguir en cuanto a libros, comprobantes y soportes contables.

Como norma reglamentaria de la Ley 1314 de 2009, el Decreto único reglamentario 2420 de 2015 compila todos los decretos que contienen los marcos técnicos normativos contables a seguir para la preparación de la información financiera de las entidades del grupo 1, 2 y 3; sin embargo, las Normas Internacionales de Información Financiera no se ocupan de los aspectos relacionados con los libros de contabilidad.

De acuerdo a los artículos 123 a 125 del Decreto 2649 de 1993, todos los hechos económicos deben ser documentados a través de soportes, las partidas que estén registradas en los libros deben ser respaldadas con comprobantes, y los libros deben conformarse y diligenciarse de manera que se garantice su autenticidad e integridad, puesto que estos sirven como base para la elaboración de los estados financieros (estos deben guardar concordancia con la información estipulada en los soportes y comprobantes). Adicionalmente, el artículo 134 de este decreto menciona que las empresas deben conservar de forma organizada los libros de contabilidad, las actas, los comprobantes, los soportes y toda la correspondencia que se relacione con la administración y operación del ente económico.

Ahora bien, a pesar de que el Decreto Ley 019 de 2012 estipuló que solo se mantiene la obligación de registrar en la cámara de comercio los libros de registro de socios o accionistas y los de actas de asamblea y juntas de socios, existen aspectos en cuanto a los libros contables que deben tenerse en cuenta puesto que estos documentos sirven como medio de prueba para diferentes organismos.

4. PROPUESTA DE SOLUCION.

De acuerdo al artículo 128 del Decreto 2649 de 1993 y el artículo 173 del Decreto Ley 019 de 2012, los libros pueden llevarse de forma manual o electrónica teniendo en cuenta lo siguiente: cuando se lleven de forma manual se debe tener cuidado en no alterar las fechas u orden de los asientos registrados, no dejar espacios que den pie a modificaciones, intercalaciones o adiciones de texto a los

asientos, no hacer interlineaciones, raspaduras o correcciones en los asientos, no borrar o tachar en parte de los asientos y tampoco arrancar las hojas alterando el orden de las mismas; y cuando se lleven por vía electrónica igualmente se debe tener cuidado en no alterar los registros, valores y archivos.

Es así que, para garantizar una información más razonable, oportuna y que permita reducir costos innecesarios, se deben aprovechar las bondades del software contable que entre ellas tenemos:

- Facilita la contabilidad en la pequeña y mediana empresa
- Automatiza la contabilidad
- Guarda toda la información en la nube
- Evita que cometamos errores
- Posibilita ver la información en cualquier lugar
- Permite tomar decisiones y sacar conclusiones

Entre algunas de sus características tenemos que es un programa contable

- Adaptable
- Con opción a hacer backups
- Integrable con otros programas(Excel)
- Personalizable en niveles de usuario
- Capaces de soportar mucha información
- Fáciles de usar
- Generadores de informes
- Seguros
- Escalables
- Compatibles

Lo anterior con fin de responder debidamente a los organismos de control que para la compañía principalmente serian, Cámara de comercio, Alcaldía de Bucaramanga y Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), cuando pueda ser que realicen inspecciones, la información suministrada por el software contable sirve como aquel medio de prueba mediante el cual se constatan de manera directa los hechos que son materia de interés en un proceso adelantado,

con el propósito de verificar la existencia de dichos acontecimientos en cuanto a tiempo, modo y lugar.

El **software contable** ha revolucionado el mundo de la contabilidad. Mientras que antes al pensar en contabilidad todos veíamos al clásico contable rodeado de folios, calculadoras y tablas de Excel, hoy nos imaginamos a ese mismo contable sentado delante de un ordenador con un programa que hace todo eso por él.

De acuerdo a la necesidad de tener un programa contable por parte de la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ SAS**, para que el administrador descarte cualquier método físico o analógico a la hora de hacer su contabilidad. Evitar la pérdida de dinero y tiempo que se produce con el sistema que maneja ahora mismo inviable, se propone la implementación de un software contable, eligiendo la mejor opción del mercado para sistematizar la información contable de la empresa.

5. PLAN DE INTERVENCIÓN

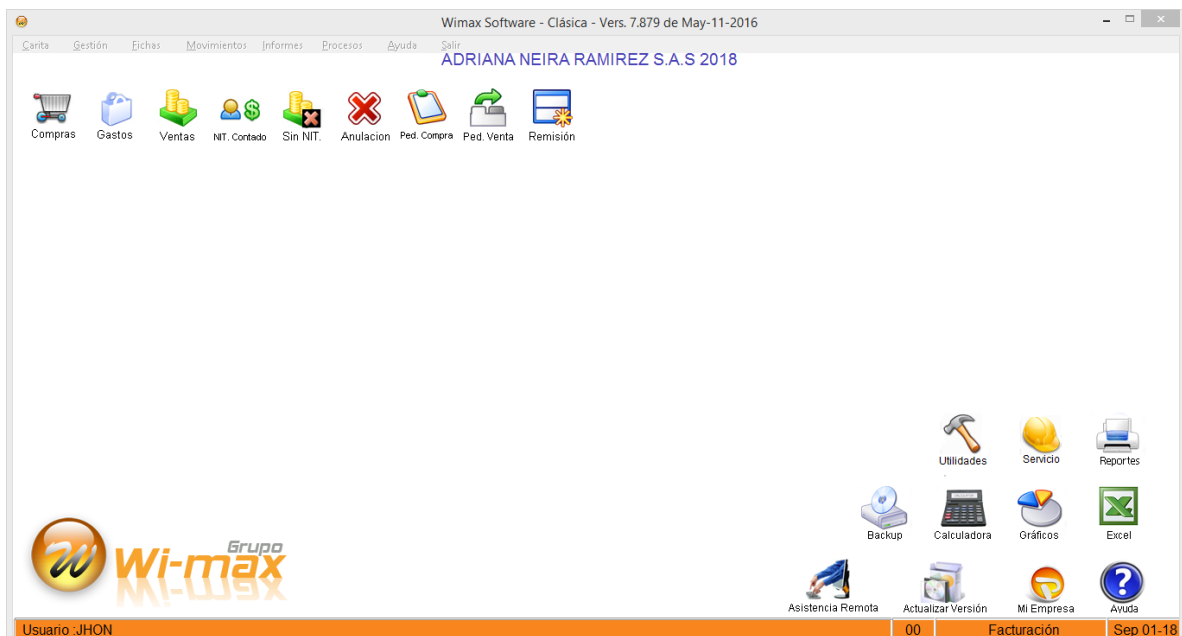
En el desarrollo de la solución al problema planteado, después de realizar el diagnóstico inicial en la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S** se encontró que la administradora de la compañía tenía a su disposición el software contable WIMAX, para su implementación, se solicitó asesoría del distribuidor del software con intención de llevar a cabo la capacitación para los estudiantes involucrados MONICA OYUELA MARTINEZ y JHON JAIRO AMADO DIAZ, para de este modo iniciar el proceso de implementación.

En dicho proceso se siguieron los siguientes pasos:

- a. Se parametrizó el Plan Único de Cuentas de acuerdo a las necesidades de la inmobiliaria **ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S**, teniendo en cuenta las cuentas que corresponden a los contratos de mandato.
- b. Se creó una base datos con las personas con las que la compañía puede establecer tratos comerciales, ya sean naturales o jurídicas.

- c. Se realizaron las notas del estado de situación financiera discriminando sus respectivas cuentas, con intención de elaborar el estado de saldos iniciales en el módulo de contabilidad del software contable WIMAX a 31 de diciembre del 2017.
- d. Se elaboraron los auxiliares de saldos iniciales de acuerdo a cada módulo, entre ellos tenemos, el módulo de cuentas por cobrar, módulo de cuentas por pagar, módulo de tesorería etc., para hacer el respectivo cruce con el módulo de contabilidad y constatar saldos.
- e. Se estudió la forma de contabilizar los ingresos y gastos provenientes de la relación de contratos de mandato, creando auxiliares tanto para los mandatarios de régimen común, como para los mandatarios de régimen simplificado.
- f. En el módulo de cuentas por cobrar se inició a contabilizar los hechos provenientes de recibir ingresos para terceros, se trabajó de enero a agosto según sugerencia del personal de WIMAX, esto con el fin de que nos familiarizáramos con el proceso.
- g. Terminada la tarea del módulo de cuentas por cobrar, se inició a trabajar con el módulo de tesorería, en el cual se registraron las respectivas consignaciones de los saldos en caja con los respectivos soportes a enero 31 del 2018, esto con ánimos de generar los primeros estados financieros de la compañía por el mes de enero del 2018.

En el Software Wimax se creó un Usuario: **JHON** para que realizáramos el trabajo con todos los permisos para efectuar los cambios que se consideren necesarios durante la implementación del programa, tal y como se observa en el siguiente pantallazo.



En la imagen se muestra el informe del módulo de contabilidad de saldos iniciales del Estado de situación financiera de la empresa a diciembre 31 del año 2017.

Mis Informes\MARIA.TXT					
ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 16 36-10 OF 502 N.I.T. 900911170-8					
Domingo , Diciembre 31 de 2017					
DESDE:		HASTA:			
TP	NUMERO	CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	C.DIR DESCRIPCION DEL ASIENTO	DEBE HABER
TIPO: NC NOTA DE CONTABILIDAD					
Nombre: ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S.			C.C. o NIT: 900911170-8		
EC 00000001 1.1.05.05			Caja general 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
NC 00000002 1.1.10.05.01.01			Colpatria cta ote 039-102 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
NC 00000003 1.1.20.05.01.01			Bancolombia cta ah 792-51 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
AT 00000004 1.3.30.15			R trabajadores JURO SALDOS INICIALES 31-12-17		
FC 00000005 1.3.00.20			Cuentas por cobrar de ter HECIO SALDOS INICIALES 31-12-17		
FC 00000006 1.3.00.20			Cuentas por cobrar de ter HECTO SALDOS INICIALES 31-12-17		
FC 00000007 1.3.00.20			Cuentas por cobrar de ter HURIC SALDOS INICIALES 31-12-17		
RR 00000009 1.3.05.95			Retenido de impuestos y c 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
RE 00000011 2.3.65.25.01			Otros-Retenciones 0.00 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000012 2.4.08.02.01			Reteftuente servicios gene TRANU SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000013 2.4.08.02.01			Iva ventas 19% LUINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000014 2.4.08.02.01			Iva ventas 19% HARHE SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000015 2.4.08.02.01			Iva ventas 19% JAINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000016 2.4.08.02.01			Iva ventas 19% CRINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
AT 00000018 2.6.15.05.01			Iva ventas 19% DRINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
AT 00000019 2.6.15.05.01			Ingresos para terceros HARP SALDOS INICIALES 31-12-17		
AT 00000017 2.7.05.95.01			Ingresos para terceros AKYM SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000018 2.8.15.05.01			Valores recibidos para te LUINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000020 2.8.15.05.01			Valores recibidos para te HARHE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000021 2.8.15.05.02			Valores recibidos para te JAINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
IU 00000022 2.8.15.05.02			Valores recibidos para te LUINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000023 2.8.15.05.02			Valores recibidos para te HARHE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000024 2.8.15.05.03			Valores recibidos para te CRINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000025 2.8.15.05.03			Valores recibidos para te DRINE SALDOS INICIALES 31-12-17		
CC 00000026 2.8.15.05.03			Capital suscrito y pagado 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
NT 00000027 3.1.05.20			Utilidad del ejercicio 00000 SALDOS INICIALES 31-12-17		
AT 00000002 2.7.05.95.01			Ingresos para terceros ARDUS SALDOS INICIALES 31-12-17		
TOTAL DOCUMENTO No. INICIAL				52.937.682,46	52.937.682,46
TOTAL GENERAL				52.937.682,46	52.937.682,46

Cuentas por cobrar 13.05.05.01 en la imagen se muestra a la señora CAMILA NEIRA ACEVEDO persona natural, con la que la empresa posee un contrato de mandato para el arrendamiento y administración del edificio ENLAICO del cual ella es dueña del 8.33333%, se registran las cuotas de administración que incluye la comisión, de enero a julio del 2018.

Mis Informes\MARIA.TXT

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Sabado , Septiembre 1 de 2018

ESTADO DE CUENTA DESDE 01-01-2018 HASTA 30-08-2018

CODIGO CONTRALE: 1.3.05.05.01 Clientes nacionales
CUENTRA: CRME TLF: 2452823- LA MERCED ()
NIT o C.C.: 63488754
NOMBRE: CAMILA NEIRA ACEVEDO Bogota D. C.

FECHA	TP	NUMERO	RECIBO	VENCE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO COMPROBANTE
SALDO ANTERIOR								
31-Ene-2018	FC	00000617		28-Feb-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	0,00	0,00	0,00
31-Ene-2018	CA	00000617		31-Ene-2018	FC00000617 CAMILA NEIRA	500.990,00	500.990,00	500.990,00 NC00000019
28-Feb-2018	FC	00000647		28-Mar-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	611.957,00		611.957,00 NC00000021
28-Feb-2018	CA	00000647		28-Feb-2018	FC00000647 CAMILA NEIRA		611.957,00	0,00 NC00000025
31-Mar-2018	FC	00000671		30-Abr-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	512.295,00		512.295,00 NC00000017
31-Mar-2018	CA	00000671		31-Mar-2018	FC00000671 CAMILA NEIRA		512.295,00	0,00 NC00000021
30-Abr-2018	FC	00000707		31-May-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	492.660,00		492.660,00 NC00000032
30-Abr-2018	CA	00000707		30-Abr-2018	FC00000707 CAMILA NEIRA		492.660,00	0,00 NC00000037
31-May-2018	FC	00000738		30-Jun-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	406.028,00		406.028,00 NC00000029
31-May-2018	CA	00000738		31-May-2018	FC00000738 CAMILA NEIRA		406.028,00	0,00 NC00000033
30-Jun-2018	FC	00000768		31-Jul-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	557.515,00		557.515,00 NC00000029
30-Jun-2018	CA	00000768		30-Jun-2018	FC00000768 CAMILA NEIRA		557.515,00	0,00 NC00000033
31-Jul-2018	FC	00000800		31-Ago-2018	ADMINISTRACION EDIFICIO	421.260,00		421.260,00 NC00000029
31-Jul-2018	CA	00000800		31-Jul-2018	FC00000800 CAMILA NEIRA		421.260,00	0,00 NC00000035
TOTAL						3.502.705,00	3.502.705,00	0,00

VN 2

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Sabado , Septiembre 1 de 2018

ESTADO DE CUENTA DESDE 01-01-2018 HASTA 30-08-2018

CODIGO CONTRALE: 1.3.05.05.01 Clientes nacionales
CUENTRA: CRME TLF: 9348938- ()
NIT o C.C.: 52263435
NOMBRE: CATALINA NEIRA ACEVEDO Bogota D. C.

FECHA	TP	NUMERO	RECIBO	VENCE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO COMPROBANTE
-------	----	--------	--------	-------	---------	------	-------	-------------------

Cadena a Buscar: Buscar

1:45 p. m.
17/10/2018

Cuentas por cobrar de terceros 13.80.20 en la imagen se observan los registros del arrendatario BINGOS Y CASINOS DE SANTANDER S.A, correspondientes al arriendo del local del edificio ENLAICO de la carrera 15 No. 36-14 de enero a agosto del 2018.

Mis Informes\MARIA.TXT

06-Ago-2018 FC 00000804 06-Sep-2018 ARRIENDO OFICINA 502 AGO 502.700,00 502.700,00 502.700,00 NC00000003
06-Ago-2018 CA 00000804 00000003 06-Ago-2018 FC00000804 #FEM119 0,00 1700000003

TOTAL 4.021.600,00 4.021.600,00 0,00

VN 13

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Jueves , Febrero 1 de 2018

ESTADO DE CUENTA DESDE 01-01-2018 HASTA 30-08-2018

CODIGO CONTRALE: 1.3.80.20 Cuentas por cobrar de ter
CUENTRA: BINGO TLF: 6704865- CENTRO
NIT o C.C.: 900259182-1
NOMBRE: BINGOS Y CASINOS DE SANTANDER S.A. Bucaramanga

FECHA	TP	NUMERO	RECIBO	VENCE	DETALLE	DEBE	HABER	SALDO COMPROBANTE
SALDO ANTERIOR								
31-Ene-2018	FC	00000600		28-Feb-2018	ARRIENDO OFICINA 201 ENER	0,00	0,00	0,00
31-Ene-2018	CA	00000600	00000014	31-Ene-2018	FC00000600 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000013
28-Feb-2018	FC	00000639		28-Mar-2018	ARRIENDO OFICINA 201 FEBR	502.700,00		0,00 1700000014
28-Feb-2018	CA	00000639	00000017	28-Feb-2018	FC00000639 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000017
28-Mar-2018	FC	00000666		20-Abr-2018	ARRIENDO OFICINA 201 MARZ	502.700,00		0,00 1700000015
28-Mar-2018	CA	00000666	00000014	23-Mar-2018	FC00000666 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000014
15-Abr-2018	FC	00000694		15-May-2018	ARRIENDO OFICINA 201 ABRIL	502.700,00		0,00 1700000021
15-Abr-2018	CA	00000694	00000017	15-Abr-2018	FC00000694 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000017
10-May-2018	FC	00000713		11-Jun-2018	ARRIENDO OFICINA 201 MAYO	502.700,00		0,00 1700000004
10-May-2018	CA	00000713	00000004	10-May-2018	FC00000713 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000004
13-Jun-2018	FC	00000752		13-Jul-2018	ARRIENDO OFICINA 201 JUNI	502.700,00		0,00 1700000014
13-Jun-2018	CA	00000752	00000018	13-Jun-2018	FC00000752 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000018
17-Jul-2018	FC	00000781		17-Ago-2018	ARRIENDO OFICINA 201 JULI	502.700,00		0,00 1700000016
17-Jul-2018	CA	00000781	00000018	17-Jul-2018	FC00000781 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000018
15-Ago-2018	FC	00000810		15-Sep-2018	ARRIENDO OFICINA 201 AGOS	502.700,00		0,00 1700000010
15-Ago-2018	CA	00000810	00000013	15-Ago-2018	FC00000810 BINGOS V CASI	502.700,00	502.700,00	502.700,00 NC00000013
TOTAL						4.021.600,00	4.021.600,00	0,00

VN 13

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Jueves , Febrero 1 de 2018

Cadena a Buscar: Buscar

2:05 p. m.
17/10/2018

Imagen se muestra la página 27 del módulo de cuentas por pagar, se encuentran registrados cada uno de las personas con la que se tiene contratos de mandatos y el valor que se recibió a su nombre por parte de la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S** por concepto de canon de arrendamiento e IVA este segundo para quienes son responsables de este impuesto, por el mes de agosto del 2018.

Mis Informes(MARIA.TXT)

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Sabado , Septiembre 1 de 2018
LISTADO DE MOVIMIENTOS CUENTAS POR PAGAR

FECHA	TP	NUMERO	COMPROBANTE	CODIGO	CONTABLE	CTA.	NOMBRE	VENICE	DETALLE	DEBE	HABER	ORI	Tab/Int
14-09-18	CC00000016	NC00000016	2.8.15.05.01	JARINE	JARINE NEIRA ROJAS	14-09-18	CANON OFICINA 305 A			174500.00	Cob		
14-09-18	CC00000016	NC00000016	2.8.15.05.02	JARINE	JARINE NEIRA ROJAS	14-09-18	IUA OFICINA 305 AGO			33167.00	Cob		
14-09-18	CC00000016	NC00000016	2.8.15.05.01	LUINE	LUIS CARLOS NEIRA R	14-09-18	CANON OFICINA 305 A			174500.00	Cob		
14-09-18	CC00000016	NC00000016	2.8.15.05.02	LUINE	LUIS CARLOS NEIRA R	14-09-18	IUA OFICINA 305 AGO			33167.00	Cob		

En la imagen se muestra el módulo de tesorería por el mes de febrero cuenta 11.05.05 CAJA GENERAL

Mis Informes(MARIA.TXT)

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S. CRA 15 36-18 OF 502 N.I.T. 900911170-8
Jueves , Febrero 1 de 2018
ESTADO DE CUENTA
INFORME GENERAL
CODIGO : 1.1.05.05
NOMBRE : Caja general

FECHA	TP	NUMERO	CUENTA	CONCEPTO	DEBE	HABER	SALDO	COMPROBANTE
							12,960,750.00	
02/02/2018	SC	15744507	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 405 ENERO 201		759,800.00	12,200,950.00	NC 00000829
02/02/2018	SC	15744504	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 504 V 404 DE		1,142,600.00	11,058,350.00	NC 00000830
05/02/2018	EC	EFFECTIVO ARR	ADRIANA NEIRA RAMIREZ R	00000002 ADRIANA NEIRA R	571,250.00		11,627,100.00	IN 00000832
05/02/2018	EC	EFFECTIVO MARHE	MARIA HELENA NEIRA RO	00000003 MARIA HELENA NE	190,400.00		11,436,700.00	IN 00000833
05/02/2018	EC	EFFECTIVO MARHE	MARIA HELENA NEIRA RO	00000004 MARIA HELENA NE	89,250.00		11,347,450.00	IN 00000834
05/02/2018	EC	EFFECTIVO ARTH	ALJADIS KARENA NEIRA R	00000005 ALJADIS KARENA	571,250.00		12,488,600.00	IN 00000835
05/02/2018	EC	EFFECTIVO GONAL	GONZALO ANDRES ALVAREZ	00000006 GONZALO ANDRES	571,250.00		12,959,850.00	IN 00000836
06/02/2018	SC	15744508	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 501 DE ENERO		582,700.00	12,545,150.00	NC 00000831
06/02/2018	SC	15744509	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 203 ABOHO		1,085,400.00	11,545,750.00	NC 00000832
06/02/2018	SC	15744510	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 503 DE FEB/18		571,250.00	10,972,500.00	NC 00000833
09/02/2018	EC	EFFECTIVO MARIA	MARIA ROSA PEREZ PANT	00000007 MARIA ROSA PERE		582,700.00	11,475,200.00	IN 00000837
09/02/2018	SC	15744511	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 301 DE FEBRER		582,700.00	10,972,500.00	NC 00000833
09/02/2018	SC	15744512	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 503 DE FEB/18		571,250.00	10,401,250.00	NC 00000839
16/02/2018	EC	EFFECTIVO LUCDE	LUZ DELINA SILVA PORT	00000009 LUZ DELINA SILV	759,800.00		11,161,050.00	IN 00000839
16/02/2018	EC	EFFECTIVO PAOUR	PAOLA VESSENTIA URIBE	00000010 PAOLA VESSENTIA	1,121,000.00		12,282,050.00	IN 00000810
16/02/2018	SC	15744513	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ Arriendo ofc 204 de Enero/18		548,400.00	11,733,650.00	NC 00000829
19/02/2018	SC	15744515	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 305 DE FEBRER		759,800.00	10,973,850.00	NC 00000834
19/02/2018	SC	15744517	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG CONC LC K 17 31-189 D		89,250.00	10,884,600.00	NC 00000835
20/02/2018	EC	EFFECTIVO NAPP	NEILA APPARO ROJAS PO	00000011 NEILA APPARO RO	571,250.00		11,455,850.00	IN 00000811
21/02/2018	EC	EFFECTIVO APENU	APENUIA	00000001 APENUIA	582,700.00		11,958,550.00	IN 00000801
21/02/2018	SC	15744516	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 402 DE FEB/18		571,250.00	11,387,300.00	NC 00000836
21/02/2018	SC	15744519	00000	ADRIANA NEIRA RAMIREZ CONSIG ARR OFC 202 DE FEB/18		582,700.00	10,804,600.00	NC 00000837
20/02/2018	EC	EFFECTIVO ENO	EDGAR NEIRA ORTIZ	00000012 EDGAR NEIRA ORT	571,250.00		11,455,850.00	IN 00000812
20/02/2018	EC	EFFECTIVO FPMC	FRESSIA NATALY PENA C	00000013 FRESSIA NATALY	571,250.00		12,027,100.00	IN 00000813
20/02/2018	EC	EFFECTIVO ELIZA	ELIZABETH MEDINA SOLA	00000014 ELIZABETH MEDIN	1,142,600.00		13,169,700.00	IN 00000814
20/02/2018	EC	EFFECTIVO JUNEK	JUAN CARLOS CELIS ARI	00000015 JUAN CARLOS CEL	500,000.00		13,669,700.00	IN 00000815
20/02/2018	EC	EFFECTIVO BTHOS	BTHOS V CASTINO DE S	00000017 BTHOS V CASTINO	582,700.00		14,172,400.00	IN 00000817
20/02/2018	EC	EFFECTIVO GESP	GES PROFESIONALES EN	00000018 GES PROFESIONAL	571,250.00		14,743,650.00	IN 00000818
20/02/2018	EC	EFFECTIVO CVHSS	CONSTRUCCIONES V ABOH	00000019 CONSTRUCCIONES	582,700.00		15,246,350.00	IN 00000819
20/02/2018	EC	EFFECTIVO NESTO	NESTOR VERA CARRENO	00000020 NESTOR VERA CAR	759,800.00		16,006,150.00	IN 00000820
					10,572,300.00	7,527,000.00	16,006,050.00	

En la imagen se muestra el cruce correspondiente a los gastos que se originan por la administración delegada del edificio Enlaico ubicado en la carrera 15 No. 36-18, con los saldos de las cuentas por pagas a terceros Dr. Jaime Neira Rojas.

S.A.S, observados que el porcentaje del área de gestión contable de la empresa se incrementó en un 10,59%, por lo que es posible inferir que con la propuesta planteada se han tenido resultados positivos, permitiéndonos evidenciar que el hecho de llevar un registro contable de forma planeada, organizada y eficiente con opciones de mejora resulta ser beneficioso para la empresa.

Asimismo, se fortaleció el área contable y cómo podemos observar en las evidencias anexadas, el hecho de continuar con la implementación del software contable WIMAX, traerá consigo, reducción de tiempos y agilidad en los procesos, debido a que cada módulo, posee un sistema de informes detallado de las cuentas mayores, auxiliares, sistema de auditorías; lo que permitirá contar con información más confiable y oportuna, cabe señalar también que se eliminaría notablemente el margen de error por digitación equivocada, debido a que cuando se presentan estas inconsistencias, el sistema arroja una alerta. .

Por otra parte, se implementaron las bases de un sistema de procesos contables y se le enseñó sobre esto a la administración de la compañía, esto servirá como apoyo al mejoramiento administrativo de la empresa, ya que el software contable WIMAX elaborará los estados financieros de la empresa, suministra los saldos de las notas de dichos estados, y también la información exógena, una vez que se termine de actualizar con la información contable.

Servir a la empresa **ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S**, con el fin de demostrar el conocimiento adquirido como contadores en las **UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER**, ha sido una experiencia gratificante como profesionales ya que no solo contribuimos con una empresa sino que también adquirimos nuevos conocimientos y tuvimos la oportunidad de debatir nuestras ideas y aclarar las dudas que iban surgiendo en el desarrollo del trabajo, sin dejar a un lado el cumplimiento del cronograma de actividades que se tenía planeado.

7. RECOMENDACIONES

- Debido a que se acerca el término del periodo fiscal 2018, y a que la contabilidad en el software contable WIMAX, se ha venido preparando de forma paralela con la contabilidad manual, es nuestra recomendación que con los saldos de esta segunda a dic 31 del 2018, se elabore el estado de situación financiera saldos iniciales para el periodo fiscal 2019 en el software contable y seguir registrando los movimientos que se presenten en la fecha que se generen, esto con el fin de ir suprimiendo la contabilidad manual y trabajar de pleno en el software.
- El registro de las operaciones quedo adelantado totalmente hasta enero 31 del 2108, pero de acuerdo a las sugerencias de quienes nos brindaron las capacitaciones para entender el software, el módulo de cuentas por pagar quedo actualizado hasta agosto y el módulo de cuentas por cobrar hasta julio del 2018, es importante continuar con el proceso de adelantar la contabilidad del año 2018 en el software contable WIMAX, esto con la intención de que se pueda hacer un paralelo entre los estados financieros del programa y los que se han realizado manualmente, además que afiancen los procesos para la correcta sistematización de la contabilidad en el software, destacando las posibles diferencias y sus razones, entendiendo mejor cómo funciona el software WIMAX.

8. ANEXOS

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S
Nit.: 900.911.170-8
Teléfono: 630 1771 Carrera 15 No. 36-18 Oficina 502
www.enlaico@yahoo.com

ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S
NIT. 900.911.170-8

CERTIFICA

Que el docente investigador Jorge **Alberto Bravo Geney** integrante del Grupo de Investigación SERCONT de las Unidades Tecnológicas de Santander, y los estudiantes Monica Oyuela Martinez y Jhon Jairo Amado Diaz diseñaron y ejecutaron la innovación empresarial denominada **Gestión contable, implementación y sistematización de la información contable, mediante el software WIMAX**, durante el período 06 de agosto al 30 de noviembre del año 2018.

Esta innovación en la gestión empresarial de tipo organizacional generó un nuevo modelo de operación para la empresa.


ADRIANA NEIRA RAMIREZ
Representante Legal
CC. 37.559.949 de Bucaramanga

Adriana Neira Ramirez S.A.S
Nit. 900.911.170-8
Cra. 15 # 36-18 Oficina 502
Tels: 630 1771 - 652 0725

Anexos:

Certificado Cámara de comercio

RUT

 DIAN® Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal	 Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado	001
2. Concepto 1 3 Actualización de oficio Espacio reservado para la DIAN 		4. Número de formulario 14443377806  (415)7707212489984(8020) 000001444337780 6	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 9 1 1 1 7 0 - 8		6. DV 8 12. Dirección seccional 4 Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	
IDENTIFICACION			
24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica		25. Tipo de documento: 1	
26. Número de identificación: 1		27. Fecha expedición:	
Lugar de expedición		28. País:	
29. Departamento:		30. Ciudad/Municipio:	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social: ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S			
36. Nombre comercial: ADRIANA NEIRA RAMIREZ			
37. Sigla:			
UBICACION			
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Santander	
40. Ciudad/Municipio: Bucaramanga		0 0 1	
41. Dirección principal CR 15 36 18 OF 502 BRR CENTRO			
42. Correo electrónico: neiraadri@hotmail.com		43. Código postal:	
44. Teléfono 1:		45. Teléfono 2:	
CLASIFICACION			
Actividad económica		Ocupación	
Actividad principal 46. Código: 6 8 1 0 47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 5 1 1 1 9		Actividad secundaria 48. Código: 6 8 2 0 49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 5 1 1 1 9	
Otras actividades 50. Código: 1 2		51. Código:	
52. Número establecimientos: 1			
Responsabilidades, Calidades y Atributos			
53. Código: 5 7 9 1 1 1 4			
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 07- Retención en la fuente a título de renta 09- Retención en la fuente en el impuesto 11- Ventas régimen común 14- Informante de exogena			
Obligados aduaneros		Exportadores	
54. Código:		55. Forma:	
56. Tipo:		57. Modo:	
58. CPC:			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación			
Para uso exclusivo de la DIAN			
59. Anexos: SI ☐ NO ☒		60. No. de Folios: 0	
61. Fecha: 2 0 1 7 1 2 0 7			
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante:		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA 985. Cargo:	

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
GAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2018/09/14 HORA: 10:25:44
50285

DIGO DE VERIFICACIÓN: NJ0311C83A

PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE
VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM
CIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO
EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ,
RESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE
GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES
AMPLIFICADAS SAS DE:
ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO
LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO, SERÁ ELEGIDA LA JUNTA
DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA POR AFILIADOS.
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA
QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE DE 2018. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ
DIRIGIRSE A LA OFICINA PRINCIPAL, AL CORREO ELECTRÓNICO ELECCIONES2018@CAMARADIRECTA.COM, O PODRÁ OBTENER INFORMACIÓN A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB
WWW.CAMARADIRECTA.COM

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 23 DE 2018
UPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-334723-16 DEL 2015/11/23
NOMBRE: ADRIANA NEIRA RAMIREZ S.A.S
NIT: 900911170-8

DOMICILIO: BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CR 15 36 18 OF 502 BRR CENTRO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELÉFONO1: 6301771
TELÉFONO2: 6520725
TELÉFONO3: 3138972929
CORREO ELECTRÓNICO: NEIRAADRI@HOTMAIL.COM

VERIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CR 15 36 18 OF 502 BRR CENTRO

CIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
FONO1: 6301771
FONO2: 6520725
FONO3: 3138972929
L : NEIRAADRI@HOTMAIL.COM

TITUCION: QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2015/11/19 DE ACCIONISTA DE
RAMANGA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2015/11/23 BAJO EL No
68 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA ADRIANA NEIRA
REZ S.A.S

C E R T I F I C A

NCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

TO SOCIAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION DE FECHA 2015/11/19,
S CITADO, CONSTA: ARTICULO QUINTO; OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL ES LA
NISTRACION DE INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS; EL ARRENDAMIENTO Y LA COMPRA
VENTA DE INMUEBLES Y DEMAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS A CAMBIO DE UNA
IBUCION O POR CONTRATACION. REALIZAR TODO ACTO Y NEGOCIO JURIDICO DE
RALEZA COMERCIAL SIN LIMITACION ALGUNA. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO QUE COMO
TO SOCIAL LA SOCIEDAD PUEDA CELEBRAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL
FA.

C E R T I F I C A

		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
ITAL AUTORIZADO :	\$10.000.000	1.000	\$10.000,00
ITAL SUSCRITO :	\$5.000.000	500	\$10.000,00
ITAL PAGADO :	\$5.000.000	500	\$10.000,00

C E R T I F I C A

ESENTACION LEGAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION DE FECHA
/11/19, ANTES CITADO, CONSTA: ARTICULO DECIMO TERCERO; ADMINISTRACION Y
ESENTACION LEGAL; LA GERENCIA: LA ADMINISTRACION Y LA REPRESENTACION LEGAL
A SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL GERENTE, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE QUIEN CON
MISMAS FACULTADES DEL TITULAR, LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS,
ORALES Y ACCIDENTALES SIN NECESIDAD DE AUTORIZACION ALGUNA, BASTANDO QUE EL
ENTE ACTUE.

C E R T I F I C A

POR DOCUM PRIVADO DE 2015/11/19 DE ACCIONISTA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
RCIO EL 2015/11/23 BAJO EL No 133068 DEL LIBRO 9, CONSTA:

NOMBRE
NTE NEIRA RAMIREZ ADRIANA
DOC. IDENT. C.C. 37559949

C E R T I F I C A

LTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION
ECHA 2015/11/19, ANTES CITADO, CONSTA: ARTICULO DECIMO CUARTO; FUNCIONES
REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EN SU DEFECTO EL SUPLENTE TENDRAN LAS
IENTES FUNCIONES (14.1) EJERCER LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD,
JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIAL (14.2) DIRIGIR, PLANEAR, ORGANIZAR,
BLECER POLITICAS Y CONTROLAR LAS OPERACIONES EN EL DESARROLLO DEL OBJETO
AL DE CARACTER EJECUTIVO, Y DE NATURALEZA DIRECTIVA CUANDO NO LO HAGA LA
BLEA DE ACCIONISTAS (14.3) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y NEGOCIOS
RENTES AL OBJETO SOCIAL (14.4) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA
EDAD CUYA DESIGNACION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
5) CUMPLIR LAS ORDENES DEL MAXIMO ORGANO SOCIAL, ASI COMO VIGILAR EL
IONAMIENTO DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS INSTRUCCIONES QUE SEAN NECESARIAS
LA BUENA MARCHA DE LA MISMA (14.6) RENDIR CUENTAS SOPORTADAS DE SU GESTION

LAS OPORTUNIDADES LEGALES Y ESTATUARIAS, Y CUANDO SE LO EXIJA LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS (14.7) PRESENTAR A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS INFORME DE GESTION Y, CON CORTE A TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE CADA O, LOS ESTADOS FINANCIEROS, EL INVENTARIO Y EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES (14.8) LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE SEÑALE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

C E R T I F I C A
CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

TIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.

TIVIDAD SECUNDARIA : 6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE LA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

C E R T I F I C A
MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 334724 DEL 2015/11/23
NOMBRE: ADRIANA NEIRA RAMIREZ
FECHA DE RENOVACION: MARZO 23 DE 2018
SECCION COMERCIAL: CR 15 36 18 OF 502 BRR CENTRO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO: 6301771
MAIL: NEIRAADRI@HOTMAIL.COM
TIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.
TIVIDAD SECUNDARIA : 6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE LA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

C E R T I F I C A
EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

SOLICITADO EN BUCARAMANGA, A 2018/09/14 10:25:44 - REFERENCIA OPERACION 8550285

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

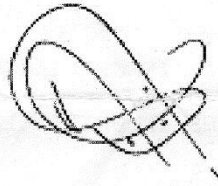
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IANA NEIRA RAMIREZ S.A.S

ORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA ERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA RESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS LES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA ARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A REGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO RESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE JMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL FIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

A handwritten signature or stamp, possibly a stylized 'S' or 'R', located at the bottom center of the page.

BIBLIOGRAFIA

<https://www.gerencie.com/que-puede-pasar-si-se-lleva-una-contabilidad-en-un-software-sin-licencia.html>

<https://actualicese.com/2016/10/18/inspecciones-tributarias-realizadas-por-la-dian/>

<https://actualicese.com/actualidad/2018/01/12/normas-relacionadas-con-libros-y-soportes-contables-continuan-vigentes/>

<https://www.gerencie.com/software-de-contabilidad.html>

Herramienta contable Wimax <http://www.grupowimax.com/descargas>