



## EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT

NIT: 900579817-0

EL OLYMPO  
CONDOMINIO & RESORT

### ACUERDO DE COOPERACIÓN

Entre los suscritos **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** legalmente constituida y con domicilio principal en la ciudad de **Floridablanca**, representada por **SANDRA FRANCISCA SANCHEZ HERNANDEZ** identificado (a) con cédula de ciudadanía No 37512808 de Bucaramanga y quien para efectos de este documento se denominará **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** y por otra parte **HECTOR GUILLERMO MORENO JEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13923868 de Málaga, docente investigador miembro del Grupo de Investigación de Ciencias Socio Económicas y Empresariales – GICSE de las Unidades Tecnológicas de Santander, quien en adelante se denominará **CONSULTOR**, hemos acordado la ejecución de una consultoría bajo las siguientes cláusulas reguladas por el Código Civil y el Código de Comercio:

**Primera.** Objeto: el **CONSULTOR** de manera independiente, sin subordinación o dependencia, utilizando sus propios medios, elementos de trabajo y personal a su cargo, prestará los servicios de consultoría científica relacionada con la elaboración de especificaciones técnicas en el proceso de licitación para la contratación de póliza de seguros de áreas comunes para **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT**.

**Segunda.** Término de la consultoría: este acuerdo se extenderá por un periodo de un mes, contados a partir del 7 de octubre al 7 de noviembre del año 2019 y podrá prorrogarse por acuerdo entre las partes con la antelación a la fecha de su expiración mediante la celebración de un acuerdo adicional que deberá constar por escrito.

**Tercera.** Monto: **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** reconocerá al **CONSULTOR** por concepto de gastos de representación, lo pertinente a: transporte, digitación e impresión a precios de mercado; con entrega de informe del producto pactado.

**Cuarta.** Prórroga: si vencido el plazo establecido para la ejecución del acuerdo **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** decide ampliar el plazo de vencimiento, se suscribirá minuta registrada por las partes, que hará parte integral de este documento.

**Quinta.** Nuevo servicio: si finalizada la consultoría, **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** necesita un nuevo servicio del **CONSULTOR**, se deberá hacer un nuevo acuerdo y no se entenderá como prórroga por desaparecer las causales que le dieron origen a este documento.

**Sexta.** Obligaciones del **CONSULTOR**: son obligaciones del **CONSULTOR**:

1. Obrar con seriedad y diligencia en el servicio acordado.



## EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT

NIT: 900579817-0

EL OLYMPO  
CONDOMINIO & RESORT

2. Realizar informe quincenal como producción intelectual del proceso de la consultoría.

3. Elaborar el documento final relacionado con la labor acordada.

4. Atender las solicitudes y recomendaciones que haga **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** o sus delegados con la mayor prontitud

5. Permitir que **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** o un delegado realice visitas a las instalaciones del **CONSULTOR** o al sitio en que esté realizando la labor pactada.

6. Pagar cumplidamente los aportes a la seguridad social, en concordancia con la legislación vigente.

7. Las demás que pacten las partes sin que exista subordinación.

**Séptima.** Obligaciones de **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT**: son obligaciones de **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT**:

1. Garantizar los gastos de representación fijados al **CONSULTOR**, según la forma que se pactó dentro del término debido.

2. Entregar la información que solicite el **CONSULTOR** para desarrollar con normalidad su labor independiente.

**Octava.** Terminación anticipada o anormal: incumplir las obligaciones propias de cada una de las partes, dará lugar a la otra para terminar unilateralmente el acuerdo de consultoría.

**Novena.** Reserva sobre información confidencial: el **CONSULTOR** se obliga a guardar las reservas debidas a la información y documentos que **EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT** le suministre, así como de los resultados obtenidos.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor, en la ciudad de Floridablanca a los 7 días del mes de octubre del año 2019.

La ORGANIZACION

El CONSULTOR

*Sandra Francisca Sanchez Hernandez*  
SANDRA FRANCISCA SANCHEZ HERNANDEZ

*Hector Guillermo Moreno Jerez*  
HECTOR GUILLERMO MORENO JEREZ

Representante legal

Docente investigador y consultor GICSE

EL OLYMPO CONDOMINIO & RESORT CC 13923868 de Málaga